

UCHWAŁA NR LVII.431.2023

RADY GMINY BABOSZEWO

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie powierzenia spółce SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie zadań własnych Gminy Baboszewo w zakresie mieszkalnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się spółce SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie (dalej „Spółka”) realizację obowiązkowych zadań własnych Gminy Baboszewo (dalej „Zadanie”) w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego oraz tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, polegające w szczególności na przygotowaniu, realizacji i późniejszej eksploatacji Przedsięwzięcia Inwestycyjno – Budowlanego obejmującego budowę budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach którego powstanie 84 lokali mieszkalnych na terenie Gminy Baboszewo, ul. Przemysłowa, w tym wynajmie powstałych lokali mieszkalnych i infrastruktury towarzyszącej.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter usługi publicznej i będzie realizowane w szczególności z uwzględnieniem postanowień Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. U. UE. L 7/3 z 2012 r.).

3. Powierzenie Zadania, następuje na czas określony, tj. na okres 30 lat od zawarcia umowy.

4. Szczegółowy zakres i warunki finansowania powierzonych zadań własnych gminy, o których mowa w punkcie 1, określi umowa zawarta pomiędzy spółką SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie a Gminą Baboszewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baboszewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Baboszewo

/-/ Sławomir Piotr Goszczycki

Uzasadnienie do uchwały nr LVII.431.2023

Rady Gminy Baboszewo

z dnia 29 grudnia 2023 r.

Uchwałą Nr XXXIII.218.2021 Rady Gminy Baboszewo z dnia 18 października 2021 r. Rada Gminy Baboszewo wyraziła zgodę na utworzenie spółki SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie, zwaną dalej „Spółką”.

Spółka została powołana w celu budowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 790 ze zm.).

Realizując ustawowe obowiązki wynikające z art. 4 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, powierza się Spółce obowiązkowe zadania własne Gminy Baboszewo tj. świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym polegających na wybudowaniu mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy związanych z budownictwem mieszkaniowym.

Spółka będzie odpowiedzialna za realizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków wielorodzinnych przy ul. Przemysłowej w Baboszewie na działkach oznaczonych numerami 273/4 o pow. 0,40 ha oraz 273/5 o pow. 0,57 ha.

Zadanie ma charakter usługi publicznej i będzie realizowane na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że podjęcie uchwały jest zasadne.