

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXII/120/2005
Rady Gminy Baboszewo
z dnia 29 kwietnia 2005 roku

Plan Rozwoju Miejscowości Sokolniki Nowe

Sokolniki Nowe, styczeń 2005

1. Wstęp

Miejscowość Sokolniki Nowe położona jest w południowo – zachodniej części Gminy Baboszewo i graniczy z takimi miejscowościami : Sokolniki Stare, Korzybie, Baboszewo.

Przez teren Sokolnik Nowych przebiega linia kolejowa Nasielsk – Sierpc – Toruń oraz droga powiatowa Nr 07718 Raciąż – Płońsk stanowiąca połączenie miejscowości z miastem powiatowym Płońsk.

Miejscowość Sokolniki Nowe zamieszkuje 135 osób.

Celem opracowania Planu Rozwoju Miejscowości jest sformułowanie strategii rozwoju wsi Sokolniki Nowe , a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów miejscowości,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi,
- ✓ priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem Rozwoju Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i funduszy strukturalnych.

2. Analiza zasobów miejscowości Sokolniki Nowe

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców podczas warsztatów na arkuszach analitycznych.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu			X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
gleby			X	
kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X	X		
walory zagospodarowania przestrzennego			X	
zabytki	X			
zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
święta, odpusty, pielgrzymki	X			
tradycje, obrzędy, gwara		X		
legendy, podania i fakty historyczne		X		
specyficzne nazwy		X		

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Obiekty i tereny działki pod zabudowę mieszkaniową działki pod domki letniskowe działki i lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji	X X	 X 	 	 X
Gospodarka i rolnictwo specyficzne produkty znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X X	 X 	 	
Sąsiedzi i "przyjezdni" korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) ruch tranzytowy przyjezdni stali i sezonowi	 	 	 X	
Instytucje placówki opieki społecznej szkoły Dom kultury	X X X	 	 	
Ludzie, organizacje społeczne OSP KGW Stowarzyszenia Darczyńcy i sponsorzy	X X	 X	 	

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi – analiza SWOT

<p style="text-align: center;"><i>SILNE STRONY</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - historyczne pochodzenie wsi - bliskość miasta powiatowego Płońsk - korzystna sytuacja demograficzna (stały napływ nowych mieszkańców) - dobra współpraca mieszkańców - w 100% zwodociągowana i ztelefonizowana miejscowość, - rozwiązany problem selektywnej zbiórki śmieci, 	<p style="text-align: center;"><i>SŁABE STRONY</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - brak infrastruktury (światlicy, kanalizacji, chodników i ścieżek rowerowych, oświetlenia ulicznego) - zniszczony przystanek komunikacji autobusowej - zbyt mało zieleni - wzrastające bezrobocie wśród młodzieży, - zły stan nawierzchni dróg gminnych
<p style="text-align: center;">MOŻLIWOŚCI</p> <ul style="list-style-type: none"> - możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PPOW), - moda na mieszkanie „za miastem”, - planowana modernizacja drogi gminnej Sokolniki – Korzybie – Zbyszyno Wielkie - promocja wsi przez mieszkańców 	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> - zła sytuacja na lokalnym rynku pracy - trudności ekonomiczne większości rodzin

4. Wizja Rozwoju Wsi.

"Sokolniki Nowe w przyszłości" w wyobrażeniach mieszkańców mają stać się wsią estetyczną – pod tym względem miałyby się wyróżniać na tle innych miejscowości. Ma stać się również miejscem wypoczynku dla mieszkańców oraz ma być wsią rozwojową, gospodarną, przyjazną ekologicznie i atrakcyjną pod względem turystyczno – rekreacyjnym. Istniejący obecnie zrównoważony charakter rolnictwa w dalszym ciągu ma zachować swoją postać. Infrastruktura komunikacyjna ma stać się jeszcze dogodniejsza. Społeczeństwo w przyszłości ma dalej zachować swój zintegrowany charakter, dzięki dalszej współpracy i działaniu dla dobra wszystkich mieszkańców.

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne
Jakie ma pełnić funkcje?	Usługowe,
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś
Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, usługi, małe i średnie przedsiębiorstwa;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia, organizacje
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, dużo zieleni
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Ludowe, sportowe
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Taki jak obecny, bądź lepszy;
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane, spełniające standardy Unii Europejskiej
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich połączeń PKS,

4. Arkusz Planowania Długoterminowego.

Rodzaj zadania	Termin realizacji	Szacunkowa wartość
- Likwidowanie dzikich wysypisk śmieci	w miarę potrzeb	-
- Ciąg pieszo – rowerowy przy drodze powiatowej Nr 07718 Płońsk – Raciąż odcinek Arcelin – Baboszewo,	2005 - 2006	2.168.979
- Budowa oświetlenia ulicznego,	2009 – 2010	1.000.000
- Remont przystanku autobusowego,	2007	20.000
- Modernizacja dróg gminnych przebiegających przez teren miejscowości	2006 - 2009	2.000.000

a) opis planowanego przedsięwzięcia pt. Ciąg pieszo – rowerowy przy drodze powiatowej Nr 07718 Płońsk – Raciąż odcinek Arcelin – Baboszewo

Przedmiotem projektu jest budowa ciągu pieszo - rowerowego przy drodze powiatowej Nr 07718 Płońsk - Raciąż na odcinku Arcelin - Baboszewo o długości 3.223,25 mb. Rozwiązanie sytuacyjne zaprojektowano wykorzystując maksymalnie warunki istniejące po prawej stronie drogi o szerokości 2,50 m. Rów zostanie zlikwidowany, a pod chodnikiem projektuje się kolektor deszczowy. Ciąg pieszo - rowerowy wykonany zostanie z kostki betonowej "Polbruk" gr. 6 cm, z tym że na szerokości 1,5 m na pasie dla rowerów w kolorze czerwonym, natomiast na szerokości 1 m dla pieszych w kolorze szarym. Całość na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5 cm. Poszerzenie jezdni po stronie prawej szerokości 1 m składające się z dolnej warstwy nawierzchni bitumicznej gr. 6 cm z masy mineralno - asfaltowej wg normy PN- S -96025, podbudowa zasadnicza z chudego betonu gr. 20 cm oraz warstwa odcinająca - odsączająca gr. 10 cm.

Zjazdy gospodarcze zostaną wykonane na podbudowie z chudego betonu gr. 16 cm, nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm ułożona zostanie na podsypce piaskowo - cementowej gr. 3 cm. Ciąg pieszo - rowerowy od strony pól i posesji zostanie zamknięty obrzeżem betonowym 25x8 cm. Krawężnik od strony jezdni zaprojektowany jest jako typ lekki betonowy 15x30 cm. Pod chodnikiem w miejscu istniejącego rowu zaprojektowano kolektor deszczowy z PCV o śr. 30 cm. Na kolektorze zaprojektowano studnie rewizyjne śr. 1200 mm, a na przepustach studnie murowane z bloczków betonowych. Dla odprowadzenia wody z jezdni zaprojektowano studzienki ściekowe o śr. 500 mm oraz 3 szt. ścieków pod chodnikiem.

b) harmonogram realizacji

- sporządzenie projektu budowlanego	maj 2005	23.912,00
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe: karczowanie drzew, wywożenie dłuźyc,	marzec – kwiecień 2006	34.881,37
- roboty ziemne : formowanie i zagęszczenie nasyków, plantowanie, humusowanie skarp	maj 2006	155.495,50
- roboty odwodnieniowe : wykopy pod kolektor, wykonanie kanałów i studni rewizyjnych, zasypanie kolektora	maj – lipiec 2006	923.097,08
- poszerzenie istniejącej jezdni : warstwa odsączająca, podbudowa, warstwa dolna	sierpień 2006	328.821,55
- roboty w zakresie chodników: ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm, szarej wraz z krawężnikami i obrzeżami betonowymi	czerwiec – październik 2006	680.988,45
- przejścia dla pieszych	listopad 2006	779,43
- oznakowanie i roboty towarzyszące	listopad 2006	6.003,07
- nadzór inwestorski	marzec – listopad 2006	15.000,00
Razem wartość przedsięwzięcia		2.168.978,45

6. Zarządzanie

Odpowiedzialnym za zarządzanie i wdrożenie Planu Rozwoju Miejscowości jest sołtys wsi wraz z Radą Sołecką we współpracy z Wójtem Gminy.