

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXII/120/2005  
Rady Gminy Baboszewo  
z dnia 29 kwietnia 2005 roku

**PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI  
SARBIEWO  
GMINA BABOSZEWO**

**Sarbiewo, styczeń 2005**

## 1. Wstęp

Obszarem realizacji Planu Rozwoju Miejscowości Sarbiewo jest obszar tej miejscowości, a czas jego realizacji obejmuje lata 2005 – 2013.

Sarbiewo zamieszkuje ( wg stanu na 31.12.2004 ) 186 osób. Miejscowość położona jest w północno – zachodniej części Gminy Baboszewo graniczy z miejscowościami : Smardzewo gm. Sochocin, Dłużniewo, Wola Dłużniewska, Pawłowo.

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej obszar Sarbiewa leży na Wysoczyźnie Płońskiej. Położenie to charakteryzuje się urozmaiceniem wzgórzami wydmowymi. Przez Sarbiewo wąską, wciętą na 1,5 – 3 m doliną przepływa rzeka Raciażnica, która posiada znaczne, dochodzące do 1,5 ‰ spadki. Punkt pomiarowo – kontrolny stanu czystości Raciażnicy zlokalizowany w Sarbiewie wskazuje, że stan czystości wody jest pozaklasowy.

Na terenie sołectwa Sarbiewo znajduje się 23 gospodarstwa rolne oraz 3 działki rolne nie przekraczające powierzchni 1 ha.

Ogólna powierzchnia sołectwa wynosi 171,37 ha i charakteryzuje się zwartą zabudową.

Na ogólną powierzchnię sołectwa – 163,61 ha to użytki rolne, natomiast 123,54 ha zajmują grunty orne. W strukturze upraw dominującą rolę pełni uprawa żyta, mieszanek zbożowych, pszenicy oraz ziemniaków.

Oprócz prowadzenia gospodarstw rolnych mieszkańcy tej miejscowości zajmują się też działalnością gospodarczą. Na terenie wsi istnieje kilka podmiotów gospodarczych zajmujących się głównie handlem. Część mieszkańców czerpie także dochody z pracy najemnej w innych miejscowościach oraz z prac sezonowych.

Do ważniejszych obiektów znajdujących się na terenie wsi zalicza się:

- Szkołę Podstawową,

- Ośrodek Zdrowia,
- Parafię Rzymsko – Katolicką,
- remizę OSP;
- punkt pocztowy

Decyzją Wojewody Mazowieckiego obszar Sarbiewa został włączony do „Nadwkrzańskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu i zajmuje obszar 148,53 ha ogólnej powierzchni miejscowości, co stanowi prawie 87 %.

Obszar Chronionego Krajobrazu w tej części pokrywa się prawie w całości z krajowym korytarzem ekologicznym rzeki Wkry wynikającym z koncepcji Krajowej Sieci Ekologicznej „ECONET-POLSKA”. Sieć ta jest wynikiem działań międzynarodowych zmierzających do integracji współpracy w dziedzinie ochrony przyrody w Europie.

Celem opracowania Planu Rozwoju Miejscowości Sarbiewo jest sformułowanie strategii rozwoju wsi, a przedmiotem jest:

- ✓ analiza zasobów sołectwa,
- ✓ analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa, oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców,
- ✓ wizja rozwoju wsi,
- ✓ priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Sołectwo musi dysponować Planem Rozwoju Wsi w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i funduszy strukturalnych.

## **2. Analiza zasobów miejscowości**

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców podczas warsztatów na arkuszach analitycznych.

W analizie wzięto pod uwagę następujące rodzaje :

- **środowisko przyrodnicze**

- walory krajobrazu – układ mozaikowy z układem lasów, trwałych użytków zielonych i dominujących obszarów upraw polowych ponadto występuje pomnik przyrody – klon pospolity o obwodzie 33 cm i wysokości 20 m.
- wody powierzchniowe – rzeka Raciażnica
- gleby – mało korzystna struktura gruntów ornych ponad 60% zajmują klasy V-VI
- kopaliny – brak złóż kopalin użytecznych o znaczeniu przemysłowym

- **środowisko kulturowe**

- walory architektury wiejskiej i osobowości kulturowej – brak
- walory zagospodarowania przestrzennego – zwarta zabudowa osadnicza z licznymi nowo wybudowanymi domami jednorodzinnymi
- zabytki - Kościół parafialny wraz z najbliższym otoczeniem z drugiej połowy XVII wieku – wpisany do rejestru zabytków oraz na cmentarzu nagrobki pochodzące z 1874 roku
- zespoły artystyczne - brak

- **dziedzictwo religijne i kulturowe**

- miejsca, osoby i przedmioty kultu – ks. Maciej Kazimierz Sarbiewski „Horacy Północy” urodzony w pierwszej połowie XVII wieku w Sarbiewie
- święta, odpusty, pielgrzymki – odpust parafialny w dniu 8 maja poświęcony patronowi parafii św. Stanisławowi

- tradycje, obrzędy, gwara – brak
- legendy, podania i fakty historyczne – brak
- specyficzne nazwy - brak
- **obiekty i tereny**
  - działki pod zabudowę mieszkaniową – występują o dużym znaczeniu
  - działki pod domki letniskowe – występują wzdłuż rzeki Raciażnicy
  - działki i lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej-  
na terenie miejscowości nie ma wolnych obiektów do prowadzenia  
działalności gospodarczej, natomiast znajdują się działki z  
przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej
  - place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji – miejscem spotkań  
mieszkańców wsi Sarbiewo jest remiza strażacka, ponadto jest boisko, na  
którym rozgrywane są mecze i odbywają się ogniska.
- **gospodarka i rolnictwo**
  - specyficzne produkty – brak
  - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe – na terenie Sarbiewa  
działa jeden zakład produkcyjny oraz kilka firm świadczących usługi  
w zakresie : obsługi imprez kulturalnych, świadczenie usług na terenie  
parafii, niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, handel obwoźny,  
transport, usługi budowlane oraz remontowo – budowlane, piekarniczo –  
cukiernicze, pośrednictwa finansowego oraz sklep ogólnospożywczy.
  - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne – brak
- **sąsiedzi i przejezdni –**

- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo ( duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna ) – Sarbiewo położone jest około 8 km od Płońska miasta powiatowego oraz 6 km od Baboszewa miejscowości, w której znajduje się samorząd. Ponadto położenie w pobliżu drogi krajowej Nr 7 Warszawa – Gdańsk pozwala na szybki dojazd do Warszawy, a często jest miejscem postoju dla kierowców i turystów jadących trasą do lub z Gdańska.
- ruch tranzytowy – istnieje w dużym zakresie łącząc północ z południem kraju ( Warszawa – Gdańsk, Warszawa – Chyże ).
- przejezdni stali i sezonowi – w dużym zakresie

- **instytucje i ludzie**

Na terenie Sarbiewa nie ma placówek opieki społecznej, znajduje się natomiast Szkoła Podstawowa im. ks. Macieja Kazimierza Sarbiewskiego do której uczęszcza około 100 uczniów z miejscowości położonych w pobliżu Sarbiewa.

W Sarbiewie działa Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej i filia Gminnej Biblioteki Publicznej, która posiada dla czytelników księgozbiór składający się z 7.385 woluminów.

### **3. Analiza korzystnych i niekorzystnych cech sołectwa**

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

<p style="text-align: center;"><b><i>SILNE STRONY</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bliskość miasta powiatowego Płońsk</li> <li>- korzystna sytuacja demograficzna (stały napływ nowych mieszkańców)</li> <li>- dobra współpraca mieszkańców</li> <li>- w 100% zwodociągowana i ztelefonizowana miejscowość,</li> <li>- rozwiązany problem selektywnej zbiórki śmieci,</li> <li>- dobry stan nawierzchni dróg gminnych</li> <li>- dobra lokalizacja, bliskość drogi krajowej Nr 7 Gdańsk – Chyżne</li> <li>- Szkoła Podstawowa, Ośrodek Zdrowia, Parafia Rzymsko – Katolicka, biblioteka, OSP</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b><i>SŁABE STRONY</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- brak infrastruktury (świetlicy, kanalizacji, chodników i ścieżek rowerowych, oświetlenia ulicznego)</li> <li>- zbyt mało zieleni</li> <li>- wzrastające bezrobocie wśród młodzieży,</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b><i>MOŻLIWOŚCI</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PPOW),</li> <li>- moda na mieszkanie „za miastem”,</li> <li>- promocja wsi przez mieszkańców</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b><i>ZAGROŻENIA</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zła sytuacja na lokalnym rynku pracy</li> <li>- trudności ekonomiczne większości rodzin</li> <li>- niskotowarowe gospodarstwa rolne</li> </ul>

#### **4. Wizja rozwoju wsi**

Mieszkańcy Sarbiewa będą: otwarci, aktywni, twórczy i samodzielni w podejmowaniu inicjatyw na rzecz rozwoju swojej wsi.

#### **5. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Sarbiewo**

Rozwój miejscowości Sarbiewo ma nastąpić dzięki wprowadzeniu i zrealizowaniu przedstawionych poniżej priorytetów, celów, projektów oraz zadań.

#### **Priorytet I - "Poprawa infrastruktury"**

### Cel 1: Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Projekty:

- ✓ Modernizacja oświetlenia ulicznego
- ✓ Modernizacja odcinka drogi gminnej prowadzącej w kierunku Smardzewa gm. Sochocin

### Cel 2: Budowa infrastruktury turystycznej

Projekty:

- ✓ Budowa chodnika w centrum wsi Sarbiewo i Dłużniewo

## **Priorytet II – "Poprawa warunków ekonomicznych mieszkańców"**

### Cel 1: Tworzenie warunków do rozwoju MSP

Zadania:

- ✓ Tworzenie warunków przyjaznych powstawaniu przedsiębiorstw usługowo – handlowych w oparciu o potencjał sołectwa
- ✓ Tworzenie warunków sprzyjających powstaniu punktów małej gastronomii

### Cel 2: Ożywienie i modernizacja gospodarstw rolnych

Zadania:

- ✓ Tworzenie punktów sprzedaży bezpośredniej
- ✓ Wspieranie inicjatyw rozwijających rolnictwo zrównoważone

### Cel 3: Integracja mieszkańców

Zadania:

- ✓ Podnoszenie poziomu edukacji mieszkańców z



wykorzystaniem m.in. izb OSP

- ✓ Remont budynku OSP
- ✓ Organizowanie imprez integrujących społeczność
- ✓ Dbłość o estetykę obejść wokół gospodarstw rolnych

## 6. Program działań i plan finansowy

Rodzaj przedsięwzięcia	Termin realizacji	Wartość szacunkowa zadania	Jednostka wdrażająca
Budowa chodnika w centrum wsi Sarbiewo i Dłużniewo	2005- 2006	361.291	Gmina, bezrobotni
Modernizacja oświetlenia ulicznego	2009	500.000	j.w.
Założenia skweru zieleni na placu przy kościele parafialnym	2008	100.000	j.w.
Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej	2010	150.000	j.w.
Modernizacja odcinka drogi gminnej prowadzącej w kierunku Smardzewa	2008	200.000	j.w.
Dbłość o estetykę obejść wokół gospodarstw	na bieżąco	-	Mieszkańcy

### a) opis planowanego przedsięwzięcia

Projekt obejmuje wykonanie chodnika o długości 1.507,39 mb i zmiennej szerokości od 0,95 do 2,00 m. Na odcinku od km 0+000 do km 0+502,97 rów przydrożny ze względu na szerokość zostanie zakryty poprzez ułożenie rur betonowych. Chodnik na tym odcinku będzie miał szerokości 1,50 m. Pozostały odcinek pozostanie odkryty i odpowiednio ukształtowany z podczyszczeniem i przesunięciem bliżej korony drogi, jego szerokość będzie zmienna od 2,00 do 0,95m. Chodnik ułożony zostanie z kostki betonowej szarej gr. 6 cm na

podsypance piaskowej o pow. 1.718,70 m<sup>2</sup>. Odprowadzanie wody odpadowej z jezdni, poboczy drogi zaprojektowano powierzchniowo wykorzystując istniejące spadki poprzeczne i podłużne. Na odcinku 0+010 do km 0+524,88 zaprojektowany rów zlokalizowano bliżej korpusu drogi, posiada on zmienną szerokość od 1,80 - 1,40. Od km 0+300 do 0+505,30 istnieje konieczność przykrycia rowu i ułożenia rur o przekr. 300 mm wraz ze studniami rewizyjnymi. Następnie poprzez otwarty rów nastąpi włączenie w km 0+511 do przepustu z rur betonowych o przek 600 mm. W km 0+524,88 zaczyna się kolektor kanalizacji deszczowej z rur o przek 300 mm i poprzez wpusty uliczne odbierana będzie woda opadowa. Na pozostałym odcinku projektowanego chodnika odwodnienie następuje poprzez istniejące wpusty uliczne do studni rewizyjnych i rowów. Zjazdy gospodarcze o szer. 5 m wykonane zostaną z kostki betonowej kolorowej o gr. 8 cm na podsypance piaskowej o pow. 216,24 m<sup>2</sup>. Podbudowa betonowa z betonu klasy C8/10gr gr. 15 cm.

#### b) szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanego przedsięwzięcia

- sporządzenie projektu budowlanego	marzec 2005	11.000,00
- roboty przygotowawcze : karczowanie drzew, wywożenie dłuży, usunięcie warstwy humusu	marzec 2006	21.370,25
- roboty ziemne : formowanie i zagęszczenie nasypów, plantowanie	marzec 2006	29.677,40
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm, szarej wraz z krawężnikami i obrzeżami betonowymi	kwiecień – wrzesień 2006	214.905,85
- zjazdy gospodarcze	kwiecień – czerwiec 2006	31.812,32
- odwodnienie	kwiecień - maj 2006	49.024,38
- nadzór inwestorski	marzec – wrzesień 2006	3.500,00
<b>Razem wartość przedsięwzięcia</b>		<b>361.290,20</b>

## 7. Zarządzanie

Odpowiedzialnym za zarządzanie i wdrażanie Planu Rozwoju Miejscowości czyni się sołtysa wsi wraz z Radą Sołecką przy współpracy z samorządem gminnym.✚