

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/120/2005
Rady Gminy Baboszewo
z dnia 29 kwietnia 2005

Plan Rozwoju Miejscowości Mystkowo Gmina Baboszewo

Mystkowo, marzec 2005

WSTĘP

Plan Rozwoju Miejscowości Mystkowo obejmuje główne kierunki rozwoju miejscowości, mające na celu pobudzenie i stymulowanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, generujących nowe miejsca pracy oraz zapobieganie peryferyzacji sołectwa Mystkowo, a także tworzenie poczucia więzi mieszkańców ze swoją miejscowością.

Założeniem planu rozwoju sołectwa jest podejmowanie przedsięwzięć mających na celu ożywienie społeczne i także gospodarcze, w tym zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej.

Zasięg terytorialny Planu Rozwoju Miejscowości wyznaczają granice administracyjne sołectwa Mystkowo. Zgodnie z założeniami Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Baboszewo na lata 2004 - 2013 dokonano identyfikacji poszczególnych projektów w podziale na cele szczegółowe. Projekty te określają cele nadrzędne w poszczególnych sferach rozwoju wsi. Wyboru działań inwestycyjnych dokonano w oparciu o konsultacje społeczne i analizę SWOT przeprowadzoną podczas warsztatów szkoleniowych poświęconych „Planowaniu w procesie odnowy wsi”, które odbyły się w ramach działań przygotowawczych do wdrożenia SPO Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego i Rozwój Obszarów Wiejskich: Działanie Odnowa Wsi oraz Ochrona i Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego.

Cele szczegółowe precyzują projekty tworząc program odnowy społeczno-gospodarczej wsi. Projekty obejmują poprawę infrastruktury technicznej oraz uzupełniają potencjał kulturalny. Opis każdego celu szczegółowego obejmuje identyfikację projektu lub zadania inwestycyjnego, lokalizację, uzasadnienie, wskaźniki osiągnięć, nakłady, jednostkę odpowiedzialną za realizację i planowany termin. Podjęcie wskazanych projektów złożyć się ma na realizację poszczególnych celów szczegółowych a w efekcie osiągnięcie celów objętych procesem odnowy.

Za priorytetowe w bieżącym okresie programowania w latach 2004-2006 przyjęto projekty służące poprawie bezpieczeństwa przez utwardzenie ciągów pieszych wzdłuż dróg i budowę oświetlenia, oraz ożywienie działalności kulturalnej, sportowej rozwijanie poczucia wspólnoty, promowanie wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą. Program spełnia wymogi konsultacji społecznych na etapie ustalania działań priorytetowych, realizacji i oceny.

Program ma charakter indykacyjny, przewiduje okresową ocenę i aktualizację planowanych działań oraz projektów w ramach konsultacji społecznych.

Plan Rozwoju Miejscowości Mystkowo został przygotowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania "Odnowa Wsi i Ochrona i Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego" i przyjęty uchwałą Rady Sołeckiej, zebrania wiejskiego i Rady Gminy Baboszewo.

1. Charakterystyka miejscowości Mystkowo

Wieś Mystkowo położona jest w południowo – zachodniej części Gminy Baboszewo. Sąsiaduje z następującymi miejscowościami : Niedarzyn, Lutomierzyn, Cywiny Dynguny, Cywiny Wojskie, Cieszkowo Nowe Cieszkowo Kolonia.

We wsi zamieszkuje łącznie 217 osób, na powierzchni ogólnej 242,40 ha.

Rolnictwo jest główną dziedziną, w której specjalizują się mieszkańcy wsi.

Do najważniejszych upraw należy żyto, które uprawiane jest na 48 ha, pszenia jara na powierzchni 26 ha, jęczmień jary 24 ha mieszanki zbożowe na powierzchni około 35 ha oraz buraki cukrowe na łącznej powierzchni 17 ha. ponadto w niewielkich ilościach uprawiana jest pszenżyto ozime i jare, owies oraz ziemniaki jadalne. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego wynosi 14,26 ha i jest większa od średniej w gminie. Wśród zwierząt gospodarskich największy udział ma bydło 116 szt, w tym krowy dojne 72 szt. oraz trzoda chlewna 373 szt. w tym 40 loch na chów.

Na terenie wsi Mystkowo znajduje się Szkoła Podstawowa do której uczęszcza około 120 uczniów z pobliskich miejscowości. We wsi nie znajduje się żaden zakład przemysłowy ani produkcyjny, funkcjonują natomiast trzy podmioty gospodarcze, które są zarejestrowane w ewidencji działalności gospodarczej zajmujące się handlem spożywczym i przemysłowym.

2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu		X		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
gleby			X	
kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
walory zagospodarowania przestrzennego			X	
zabytki	X			
zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
święta, odpusty, pielgrzymki	X			
tradycje, obrzędy, gwara		X		
legandy, podania i fakty historyczne		X		
specyficzne nazwy	X			

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową				X
działki pod domki letniskowe	X			
działki i lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej	X			
place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji			X	
Gospodarka i rolnictwo				
specyficzne produkty	X			
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i "przyjezdni"				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X		
ruch tranzytowy		X		
przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
placówki opieki społecznej	X			
szkoły				X
Dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP	X			
KGW	X			
Stowarzyszenia	X			
Darczyńcy i sponsorzy	X			

3. Ocena mocnych i słabych stron wsi – analiza SWOT

Silne strony :

- atrakcyjne, nieskażone środowisko naturalne,
- aktywna i zorganizowana społeczność wiejska,
- korzystne położenie przy drodze powiatowej,
- infrastruktura techniczna (telefonizacja, wodociągi)
- rozwiązany problem selektywnej zbiórki śmieci

Słabe strony :

- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak oświetlenia ulicznego,
- zły stan nawierzchni dróg,
- brak ścieżek rowerowych i chodników,
- wzrastające bezrobocie wśród mieszkańców,
- brak boiska wiejskiego

Okazje :

- możliwość pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej,
- dopłaty bezpośrednie dla rolników,

Zagrożenia :

- brak dostatecznych środków na inwestycje w sołectwie

4. Wizja rozwoju wsi

"Mystkowo przyszłości" w wyobrażeniach mieszkańców ma stać się wsią estetyczną, miałyby się wyróżniać na tle gminy Baboszewo.

Ponadto Mystkowo ma być wsią rozwojową, gospodarną, przyjazną ekologicznie i bezpieczną. Istniejący obecnie zrównoważony charakter rolnictwa w dalszym ciągu ma zachować swoją postać. Infrastruktura komunikacyjna ma stać się jeszcze dogodniejsza. Społeczeństwo w przyszłości ma dalej zachować swój zintegrowany charakter, dzięki dalszej współpracy i działaniu dla dobra wszystkich mieszkańców.

5. Program rozwoju wsi

Rozwój sołectwa Mystkowo ma nastąpić dzięki wprowadzeniu i zrealizowaniu przedstawionych poniżej priorytetów, celów, projektów oraz zadań.

Priorytet I - "Poprawa infrastruktury"

Cel 1: Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Projekty:

- Modernizacja oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi powiatowej Płońsk – Raciąż

Cel 2: Budowa infrastruktury rekreacyjno – sportowej

Projekty:

- Budowa na terenie wsi boiska sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej
- Ogrodzenie terenu boiska
- Zadrzewienie i upiększenie krzewami terenu wokół boiska

Cel 3: Budowa infrastruktury turystycznej

Projekty:

- Budowa chodników i ścieżek rowerowych
- Remont przystanku komunikacji autobusowej

Priorytet II – "Poprawa warunków ekonomicznych mieszkańców"

Cel 1: Tworzenie warunków do rozwoju MSP

Zadania:

- Tworzenie warunków przyjaznych powstawaniu

przedsiębiorstw usługowo – handlowych w oparciu o
potencjał sołectwa

- Tworzenie warunków sprzyjających powstaniu punktów
małej gastronomii

Cel 2: Ożywienie i modernizacja gospodarstw rolnych

Zadania:

- Tworzenie punktów sprzedaży bezpośredniej
- Wspieranie inicjatyw rozwijających rolnictwo zrównoważone

Cel 3: Integracja mieszkańców

Zadania:

- Podnoszenie poziomu edukacji mieszkańców z
wykorzystaniem m.in. izb szkolnych
- Organizowanie imprez integrujących społeczność

KOSZTORYSY POSZCZEGÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

1. Modernizacja oświetlenia ulicznego	100.000 zł
2. Budowa boiska sportowego	245.750 zł
3. Budowa chodników i ścieżek rowerowych	400.000 zł
4. Modernizacja przystanku autobusowego	10.000 zł

a) szczegółowy kosztorys przedsięwzięcia

L.p	Zakres robót	Wartość
1.	Roboty przygotowawcze	15.785,48

2.	Podbudowa	63.147,59
3.	Nawierzchnia	135.825,76
4.	Ogrodzenie	30.990,33
Razem wartość przedsięwzięcia		245.749,16

b) opis przedsięwzięcia: Budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej

Budowa boiska wiejskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej obejmuje swym zakresem wykonanie :

- podbudowy (a) zdjęcie i przemieszczenie na odkład warstwy darniny i humusu średnio ok. 15 cm i wykonanie podłoża uzupełnionego mieszanką piaskowo - żwirową gr. 30 cm po zagęszczeniu, b) wykonanie drenażu z rur PVC perforowanych o śr. 60 mm w obsypce ze żwiru płukanego odizolowanego od gruntu rodzimego geowłókniną,

c) ustawienie obrzeż chodnikowych 6x20x75 na ławie betonowej, d) warstwa dolna podbudowy z mieszanki piaskowo - żwirowej ok. 15 cm, e) warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego, łamanego dolomitowego, f) warstwa górna podbudowy z kruszyw mineralnych łamanych dolomitowych, przykryte jedną warstwą geowłókniny

- nawierzchnia (trawa syntetyczna o parametrach a) wysokość 17 mm, gęstość min. 42 tys/1m², nitka włókna polipropylenowa prosta lub fibrylowana, b) trawa wypełniona piaskiem kwarcowym

- wyposażenie (bramki stalowe, zewnętrzne do piłki ręcznej - 1 kpl z siatkami; 4 stojaki do koszykówki (zestaw na 2 boiska; słupki do tenisa ziemnego z mechanizmem naciągowym, siatką całosezonową.

- ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej z pokryciem PCV wraz z furtkami wejściowymi i bramką wjazdową dwuskrzydłową o szer. 3 m i wys. 2,50 m

HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTÓW

Rodzaj prac/robót	2005	2006	2007	2008	2009
Modernizacja oświetlenia ulicznego					kwiecień – lipiec
Budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej		lipiec - wrzesień			
Budowa chodników i ścieżek rowerowych			marzec – czerwiec		
Modernizacja przystanku autobusowego				sierpień	

5. Zarządzanie

Odpowiedzialnym za zarządzanie i wdrażanie Planu Rozwoju Miejscowości czyni się sołtysa wsi wraz z Radą Sołecką przy współpracy z samorządem gminnym.