

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/120/2005
Rady Gminy Baboszewo
z dnia 29 kwietnia 2005 roku

Plan Rozwoju Miejscowości Dłużniewo gm. Baboszewo

Dłużniewo, 2005

I. Charakterystyka ogólna wsi.

Wieś Dłużniewo położona jest w północno – zachodniej części Gminy Baboszewo. Sąsiaduje z następującymi miejscowościami : Sarbiewo, Jarocin, Galomin, Pawłowo oraz Szymaki w gminie Płońsk.

Położenie geograficzne miejscowości w pradolinie Wkry i Raciażnicy charakteryzuje ją urozmaiceniem wzgórzami wydmowymi, a rzeka Raciażnica – największy prawobrzeżny dopływ Wkry, która przepływa przez miejscowość wąską i wciętą doliną ze znacznymi spadkami (przez co występuje intensywna erozja brzegów) wymaga budowy urządzeń piętrzących i korygujących spadki. Rozporządzeniem Nr 61 z dnia 24 lipca 2002 roku Wojewody Mazowieckiego w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu miejscowość Dłużniewo znajduje się w „Nadwkrzańskim” obszarze Chronionego Krajobrazu, który zajmuje powierzchnię 9,50 ha w Dłużniewie. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu największą pozycję stanowią użytki rolne. Jest to więc typowy krajobraz wiejski, w którym pola uprawne, łąki i pastwiska przeplatają się z enklawami lasów i zadrzewień. Uzupełnieniem ekologicznego systemu obszaru chronionego jest park dworski o pow. 5,50 ha z zachowanymi śladami założeń parkowych posiadający dużą wartość przyrodniczą i krajobrazową z uwagi na liczne drzewa pomnikowe (aleja lip drobnolistnych składająca się z 48 szt. drzew o obwodach 84 – 110 cm i wysokości 18 m, wiąz szypułkowy o obwodzie 275 cm i wysokości 22 m, dąb szypułkowy o obwodzie 340 cm i wysokości 21 m).

Ponadto w Dłużniewie znajduje się wpisany do rejestru zabytków dwór pochodzący z XIX wieku.

Aktualnie wieś zamieszkuje 269 osób. Obok aktywnej Rady Sołeckiej działa również Ochotnicza Straż Pożarna, którzy wspólnie z mieszkańcami postanowili opracować Plan Rozwoju Miejscowości Dłużniewo. Jego realizacja przyczyni się do podniesienia standardu życia i pracy na wsi, zwiększenia jej atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. Określono zadania służące zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rozbudzające poczucie

tożsamości społeczności wiejskiej sprzyjającej zachowaniu i kontynuowaniu dziedzictwa kulturowego.

II. Analiza zasobów miejscowości

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców podczas warsztatów na arkuszach analitycznych.

W analizie wzięto pod uwagę następujące rodzaje :

- **środowisko przyrodnicze**
 - walory krajobrazu – układ mozaikowy z układem niewielkich powierzchni lasów, trwałych użytków zielonych i dominujących obszarów upraw polowych
 - wody powierzchniowe – rzeka Raciążnica
 - gleby – mało korzystna struktura gruntów ornych ponad 70% zajmują klasy IV – VI oraz 30 % to grunty klasy II - III
 - kopaliny – brak złóż kopalin użytecznych o znaczeniu przemysłowym
- **środowisko kulturowe**
 - walory architektury wiejskiej i osobowości kulturowej – brak
 - walory zagospodarowania przestrzennego – zwarta zabudowa osadnicza z nowo wybudowanymi domami jednorodzinnymi
 - zabytki - dwór z XIX wieku wpisany do rejestru zabytków, obecnie gospoda „Zajazd na Mazowszu”
 - zespoły artystyczne - brak
- **dziedzictwo religijne i kulturowe**
 - miejsca, osoby i przedmioty kultu – brak
 - święta, odpusty, pielgrzymki – odpust parafialny w dniu 9 maja
 - tradycje, obrzędy, gwara – brak

- legendy, podania i fakty historyczne – brak
- specyficzne nazwy - brak
- **obiekty i tereny**
 - działki pod zabudowę mieszkaniową – występują o dużym znaczeniu
 - działki pod domki letniskowe – o dużym znaczeniu wzdłuż rzeki Rążnicy
 - działki i lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej-
na terenie miejscowości nie ma wolnych obiektów do prowadzenia
działalności gospodarczej, natomiast znajdują się działki z
przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej
 - place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji – remiza strażacka
- **gospodarka i rolnictwo**
 - specyficzne produkty – brak
 - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe – brak
 - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne – brak
- **sąsiedzi i przejezdni –**
 - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna,
atrakcja turystyczna) – Dłużniewo położone w odległości około 10 km
od Płońska miasta powiatowego oraz 5 km od Baboszewa miejscowości,
w której znajduje się samorząd, szkoła podstawowa oraz gimnazjum, jak
również podstawowa opieka zdrowotna
 - ruch tranzytowy – duże znaczenie (droga krajowa Nr 7 Gdańsk – Chyże)
 - przejezdni stali i sezonowi – w dużym zakresie
- **instytucje i ludzie**

Na terenie wsi Dłużniewo nie ma placówek opieki społecznej, Szkoła Podstawowa znajduje się w Sarbiewie. Działa również Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej

III. Analiza silnych i słabych stron wsi.

Silne strony :

- atrakcyjne, nieskażone środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo
 - krajobrazowe (rzeka, lasy, park podworski),
- aktywna i zorganizowana społeczność wiejska,
- korzystne położenie przy drodze krajowej,
- infrastruktura techniczna (telefonizacja, wodociągi)
- rozwiązany problem selektywnej zbiórki śmieci

Słabe strony :

- brak kanalizacji,
- brak oświetlenia ulicznego,
- zły stan nawierzchni dróg,
- brak ścieżek rowerowych przez atrakcyjne tereny,
- zły stan techniczny budynku OSP,
- wzrastające bezrobocie wśród mieszkańców,

Okazje :

- możliwość pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej,
- dopłaty bezpośrednie dla rolników,

Zagrożenia :

- brak dostatecznych środków na inwestycje w sołectwie

IV. Wizja rozwoju wsi.

Wizja rozwoju wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców i odwołuje się do przyszłości. Sformułowano ją - „**chcemy, aby nasza wieś była estetyczna i ekologiczna oraz kultywująca tradycje kulturowe, w której każdy będzie mógł rozwijać swoje zainteresowania**”.

Mieszkańcy Dłużniewa będą: otwarci, aktywni, twórczy i samodzielni w podejmowaniu inicjatyw na rzecz rozwoju swojej wsi.

V. Program rozwoju miejscowości

Składa się z kilku zadań, których realizacja pozwoli mieszkańcom wsi osiągnąć cele założone w wizji rozwoju.

- 1) Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont podłogi, wymalowanie ścian wewnątrz i zewnątrz budynku, zagospodarowanie terenu wokół budynku)
- 2) Budowa ścieżek rowerowych przez tereny atrakcyjnie położone (wytyczenie tras biegowych, rowerowych i pieszych)
- 3) Budowa zbiornika „małej retencji” na rzece Raciążnicy,
- 4) Uzupelnienie i modernizacja oświetlenia ulicznego,
- 5) Modernizacja dróg gminnych przebiegających przez miejscowość
- 6) Likwidowanie „dzikich wysypisk śmieci”

Uzasadnienie :

Realizacja powyższych zadań przyczyni się do poprawy estetyki wsi i podniesienia standardu życia mieszkańców i turystów. Ponadto będzie bodźcem do dalszych działań społeczności lokalnej przy pomocy innych instytucji państwowych i prywatnych na rzecz wsi oraz rozwijania innych form aktywności np. w zakresie kultury, turystyki. W konsekwencji przyczyni się do większej integracji społeczności, nie tylko w obrębie wsi ale i okolicznych miejscowości. Natomiast dla gospodarstw położonych wzdłuż rzeki pozwoli na rozpoczęcie działalności agroturystycznej i uzyskanie dodatkowych źródeł dochodu.

VI. Planowane kierunki rozwoju miejscowości

Rozwój miejscowości Dłużniewo ma nastąpić dzięki wprowadzeniu i zrealizowaniu przedstawionych poniżej priorytetów, celów, projektów oraz zadań co jest związane z kierunkami rozwoju miejscowości.

Priorytet I - "Poprawa infrastruktury"

Cel 1: Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej

Projekty:

- Budowa chodnika w centrum wsi Sarbiewo i Dłużniewo
- Modernizacja dróg gminnych na terenie

Cel 2: Budowa infrastruktury rekreacyjno – sportowej

Projekty:

- Budowa na terenie wsi boiska sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej
- Ogrodzenie terenu boiska
- Zadrzewienie i upiększenie krzewami terenu wokół boiska

Cel 3: Budowa infrastruktury turystycznej

Projekty:

- Budowa zbiornika „małej retencji” na rzece Raciążnicy

Priorytet II – "Poprawa warunków ekonomicznych mieszkańców"

Cel 1: Tworzenie warunków do rozwoju MSP

Zadania:

- Tworzenie warunków przyjaznych powstawaniu przedsiębiorstw usługowo – handlowych w oparciu o potencjał sołectwa
- Tworzenie warunków sprzyjających powstaniu punktów małej gastronomii

Cel 2: Ożywienie i modernizacja gospodarstw rolnych

Zadania:

- Tworzenie punktów sprzedaży bezpośredniej
- Wspieranie inicjatyw rozwijających rolnictwo zrównoważone

Cel 3: Integracja mieszkańców

Zadania:

- Podnoszenie poziomu edukacji mieszkańców z wykorzystaniem m.in. izb szkolnych oraz ochotniczej straży pożarnej
- remont budynku i pomieszczeń OSP
- Organizowanie imprez integrujących społeczność

VII. Harmonogram realizacji programu rozwoju

L.p	Zadanie do realizacji	Wartość zadania	Odpowiedzialny	Okres realizacji
1.	Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej	50.000	Gmina Mieszkańcy	2008
2.	Budowa boiska wiejskiego	200.000	Gmina Mieszkańcy	2007
3.	Budowa chodnika w centrum wsi Sarbiewo i Dłużniewo	361.291	Gmina Bezrobotni	2005-2006
3.	Budowa zbiornika „małej retencji” na rzece Raciążnicy	1.200.000	Gmina Mieszkańcy Bezrobotni	2010-2012
4.	Modernizacja dróg gminnych na terenie wsi	2.000.000	Gmina	2005-2010
5.	Likwidowanie „dzikich wysypisk” śmieci	-	Mieszkańcy	w miarę potrzeb

a) opis przedsięwzięcia pt. „Budowa chodnika w centrum wsi Sarbiewo i Dłużniewo”

Projekt obejmuje wykonanie chodnika o długości 1.507,39 mb i zmiennej szerokości od 0,95 do 2,00 m. Na odcinku od km 0+000 do km 0+502,97 rów przydrożny ze względu na szerokość zostanie zakryty poprzez ułożenie rur betonowych. Chodnik na tym odcinku będzie miał szerokości 1,50 m. Pozostały odcinek pozostanie odkryty i odpowiednio ukształtowany z podczyszczeniem i przesunięciem bliżej korony drogi, jego szerokość będzie zmienna od 2,00 do 0,95m. Chodnik ułożony zostanie z kostki betonowej szarej gr. 6 cm na podsypce piaskowej o pow. 1.718,70 m². Odprowadzanie wody odpadowej z jezdni, poboczy drogi zaprojektowano powierzchniowo wykorzystując istniejące spadki poprzeczne i podłużne. Na odcinku 0+010 do km 0+524,88 zaprojektowany rów zlokalizowano bliżej korpusu drogi, posiada on zmienną szerokość od 1,80 - 1,40. Od km 0+300 do 0+505,30 istnieje konieczność przykrycia rowu i ułożenia rur o przekr. 300 mm wraz ze studniami rewizyjnymi. Następnie poprzez otwarty rów nastąpi włączenie w km 0+511 do przepustu z rur betonowych o przek 600 mm. W km 0+524,88 zaczyna się kolektor kanalizacji deszczowej z rur o przek 300 mm i poprzez wpusty uliczne odbierana będzie woda opadowa. Na pozostałym odcinku projektowanego chodnika odwodnienie następuje poprzez istniejące wpusty uliczne do studni rewizyjnych i rowów. Zjazdy gospodarcze o szer. 5 m wykonane zostaną z kostki betonowej kolorowej o gr. 8 cm na podsypce piaskowej o pow. 216,24 m². Podbudowa betonowa z betonu klasy C8/10gr gr. 15 cm.

b) szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanego przedsięwzięcia

- sporządzenie projektu budowlanego	marzec 2005	11.000,00
- roboty przygotowawcze : karczowanie drzew, wywożenie dłużyć, usunięcie warstwy humusu	marzec 2006	21.370,25
- roboty ziemne : formowanie i zagęszczenie nasypów, plantowanie	marzec 2006	29.677,40

- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm, szarej wraz z krawężnikami i obrzeżami betonowymi	kwiecień – wrzesień 2006	214.905,85
- zjazdy gospodarcze	kwiecień – czerwiec 2006	31.812,32
- odwodnienie	kwiecień– maj 2006	49.024,38
- nadzór inwestorski	marzec – wrzesień 2006	3.500,00
Razem wartość przedsięwzięcia		361.290,20

VIII. Zarządzanie

Odpowiedzialnym za realizację planu oraz jego poszczególnych elementów będzie sołtys wsi wraz z Radą Sołecką przy współpracy z Wójtem Gminy i Radą Gminy.

