

**Uchwała nr XLIII.329.2022**

**Rady Gminy Baboszewo**

**z dnia 31 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie  
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa  
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej  
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej  
z siedzibą w Ciechanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.) Rada Gminy Baboszewo uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Baboszewo do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Baboszewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Ciechanowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

**2.** Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w Baboszewie przy ul. Przemysłowej polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 28 lokalach na najem wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

**3.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baboszewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Sławomir Piotr Goszczycki

## **Uzasadnienie**

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.), która weszła w życie 19 stycznia 2021 r., umożliwiła Gminie Baboszewo ubieganie się o udzielenie wsparcia dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie jest udzielane na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego. Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane, jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Gminy Baboszewo w drodze uchwały wniosku Wójta Gminy Baboszewo kierowanego do Ministra Rozwoju i Technologii.

Wniosek dotyczy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Baboszewie”.

Planowany koszt realizacji zadania wyniesie 12 554 265,60 zł. Wnioskowana wartość wsparcia to 1 255 426,56 zł, co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji. W ramach inwestycji powstanie 28 lokali mieszkalnych na wynajem.

Proces inwestycyjny rozpocznie się w 2022 roku, a zakończenie budowy zaplanowano na 2024 rok.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik do uchwały nr XLIII.329.2022  
Rady Gminy Baboszewo  
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Baboszewo, dnia 31 sierpnia 2022 r.

Wójt Gminy Baboszewo  
Bogdan Janusz Pietruszewski  
NIP Gminy: 5671790440  
REGON Gminy: 130378054

Pan Piotr Nowak  
Minister rozwoju, pracy i technologii  
za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Prezesa Krajowego Zespołu Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

## **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Baboszewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą w Ciechanowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Baboszewo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 255 426,56 (słownie: milion dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 56/100) zł;

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 255 426,56 (słownie: milion dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 56/100) zł;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
57 8230 0007 0005 6300 2000 0001.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Przemysłowej w Baboszewie (nr ewid. działki 274/3).

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 12 554 265,60 (słownie: dwanaście milionów pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 60/100) zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 255 426,56 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Baboszewo nr XLIII.329.2022 z dnia 15 lipca 2022 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Ciechanowie.

**WYCENA SZACUNKOWA NA PODSTAWIE  
KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ  
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

ADRES INWESTYCJI – BABOSZEWO, działka nr 273/4

Powierzchnia użytkowa podstawowe – 2120,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy – 580m<sup>2</sup>

wg BCO zeszyt 32/2022 II kwartał 2022r ( 1122-206) – Budynek mieszkalny wielorodzinny

POZ.	Elementy zagregowane obiektu	Jm	Udział % w cenie obiektu	Cena całkowita
1	2	3	4	5
	<b>ROBOTY KONSTRUKCYJNE</b>	<b>m2 p.u</b>	<b>77,4</b>	<b>7 646 500,80 zł</b>
<b>1</b>	<b>STAN ZEROWY</b>	<b>m2 p.z</b>	<b>10,5</b>	<b>1 037 316,00 zł</b>
1.1	Roboty ziemne	m3	2,7	266 738,40 zł
	- wykonanie wykopu	m3	2	197 584,00 zł
	- roboty ziemne - pozostałe	m3	0,7	69 154,40 zł
1.2	Fundamenty	m3	1,9	187 704,80 zł
	- żelbetowe	m3	1,7	167 946,40 zł
	- betonowe	m3	0,2	19 758,40 zł
1.3	Ściany podziemia	m3	2,1	207 463,20 zł
	- mурowane	m3	1,9	187 704,80 zł
	- żelbetowe	m3	0,2	19 758,40 zł
1.4	Stropy i schody podziemia	m2	2,7	266 738,40 zł
	- stropy podziemia	m2	2,1	207 463,20 zł
	- schody podziemia	m2	0,6	59 275,20 zł
1.5	Izolacja fundamentów i ścian podziemia	m2	1,1	108 671,20 zł
	- przeciwwilgociowe	m2	0,3	29 637,60 zł
	- ciepłe i dźwiękowe	m2	0,8	79 033,60 zł
<b>2</b>	<b>STAN SUROWY</b>	<b>m2 p.u</b>	<b>29,7</b>	<b>2 934 122,40 zł</b>
2.1	Ściany nadziemia	m3	7,6	750 819,20 zł
	- mурowane	m3	7	691 544,00 zł
	- żelbetowe	m3	0,6	59 275,20 zł
2.2	Stropy, sklepienia, schody i podesty	m2	11,7	1 155 866,40 zł
	- stropy	m2	9,4	928 644,80 zł
	- balkony	m2	0,4	39 516,80 zł
	- schody	m2	1,8	177 825,60 zł
2.3	Ścianki działowe mурowane	m2	3	296 376,00 zł
2.4	Dach – pokrycie	m2 poł	1,1	108 671,20 zł
	- z blachy i lekką obudową	m2poł	0,4	39 516,80 zł
	- materiały rolowanymi, membranami	m2poł	0,7	69 154,40 zł
2.5	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m2p.u	1,1	108 671,20 zł
	- podłoga	m3	1,1	108 671,20 zł
2.6	Izolacje nadziemia	m2	3,4	335 892,80 zł
	- przeciwwilgociowe	m2	0,3	29 637,60 zł
	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m2	3,1	306 255,20 zł
2.8	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m2	1,8	177 825,60 zł
<b>3</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY</b>	<b>m2p.u</b>	<b>25,3</b>	<b>2 499 437,60 zł</b>
3.1	Tynki i oblicowania	m2	8,6	849 611,20 zł
	- tynki, wyprawy i sztablatury	m2	7,3	721 181,60 zł
	- okładziny i oblicowania	m2	1,3	128 429,60 zł
3.2	Okna i drzwi zewnętrzne	m2	4,5	444 564,00 zł
	- okna zewnętrzne	m2	4,3	424 805,60 zł
	- drzwi zewnętrzne	m2	0,2	19 758,40 zł

3.3	Drzwi wewnętrzne	m2	3,7	385 530,40 zł
3.4	Ścianki działowe w technologiach suchych	m2	1,1	108 671,20 zł
3.5	Roboty malarskie wewnętrzne	m2	1,5	148 188,00 zł
3.6	Posadzki	m2	4,8	474 201,60 zł
3.7	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m2p.u	1,1	108 671,20 zł
	- elementy ślusarsko-kowalskie	m2	0,1	9 879,20 zł
	- balustrady wewnętrzne	m2	1	98 792,00 zł
<b>4</b>	<b>STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY</b>	<b>m2p.u</b>	<b>11,9</b>	<b>1 175 624,80 zł</b>
4.1	Elewacje	m2	11,5	1 136 108,00 zł
	- docieplenia	m2	8	790 336,00 zł
	- malowanie elewacji	m2	0,4	39 516,80 zł
	- balustrady zewnętrzne	m2	3,1	306 255,20 zł
4.2	Różne roboty zewnętrzne	m2 p.u	0,4	39 516,80 zł
	<b>INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	<b>m2p.u</b>	<b>22,6</b>	<b>2 232 699,20 zł</b>
<b>5</b>	<b>INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE , WODOCIĄGOWE I GAZOWE</b>	<b>m2p.u</b>	<b>6,5</b>	<b>642 148,00 zł</b>
5.1	Instalacja wodociągowa	pkt.pob	2,2	217 342,40 zł
5.2	Instalacja p/pożarowa	m2p.u	1,5	148 188,00 zł
5.3	Instalacja kanalizacyjna	pkt odp	2,8	278 617,60 zł
	- kanalizacja deszczowa	pkt odp	0,8	79 033,60 zł
	- kanalizacja sanitarna	pkt odp	2,0	197 584,00 zł
<b>6</b>	<b>INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO</b>	<b>m2p.u</b>	<b>4,5</b>	<b>444 564,00 zł</b>
6.1	Instalacja centralnego ogrzewania	m2p.u	4,5	444 564,00 zł
<b>7</b>	<b>INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNIKI WENTYLACYJNEJ</b>	<b>m2p.u</b>	<b>2,8</b>	<b>276 617,60 zł</b>
7.1	Wentylacja mechaniczna	m2p.u	2,8	276 617,60 zł
<b>8</b>	<b>INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE</b>	<b>m2p.u</b>	<b>8,4</b>	<b>829 852,80 zł</b>
8.1	Tablice rozdzielcze	m2p.u	5,5	543 356,00 zł
8.2	Instalacja oświetleniowa	wypust	1,5	148 188,00 zł
8.3	Instalacja gniazd wtykowych	wypust	1	98 792,00 zł
8.4	Instalacja odgromowa i uziemiająca	m3k.b	0,4	39 516,80 zł
<b>9.</b>	<b>INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ</b>	<b>m2p.u</b>	<b>0,4</b>	<b>39 516,80 zł</b>
9.1	Instalacje przyzywowa i domofonowa	m2p.u	0,2	19 758,40 zł
9.2	Instalacje strukturalne	m2p.u	0,2	19 758,40 zł
	- instalacja RTV	wypust	0,2	19 758,40 zł
<b>ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI NETTO</b>				<b>9 879 200,00 zł</b>
<b>PODATEK VAT</b>				<b>8% 2 272 216,00 zł</b>
<b>WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI</b>				<b>12 151 416,00 zł</b>

**WYCENA SZACUNKOWA NA PODSTAWIE  
KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

**ADRES INWESTYCJI – Baboszewo działka nr 273/4**

**Powierzchnia zagospodarowania - 890 m2**

wg BCO zeszyt 33/2022 II kwartał 2022r ( 2112-612) – Plac manewrowy wraz z parkingiem

POZ.	Elementy zagregowane obiektu	Jm	Udział % w cenie obiektu	Cena całkowita
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>	<b>km</b>	<b>1,4</b>	<b>4 585,28 zł</b>
1.1	Usunięcie ziemi urodzajnej (humusu)	m3	0,5	1 637,60 zł
1.2	Rozbiórka elementów betonowych lub kamiennych	m2	0,9	2 947,68 zł
<b>2</b>	<b>ROBOTY ZIEMNE</b>	<b>km</b>	<b>17,3</b>	<b>56 660,96 zł</b>
2.1	Wykonanie nasypów mechanicznie z gruntu kat. I-IV	m3	17,3	56 660,96 zł
<b>3</b>	<b>PODBUDOWY</b>	<b>km</b>	<b>28,4</b>	<b>93 015,68 zł</b>
3.1	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne w gruntach kat. I-VI	m2	0,5	1 637,60 zł
3.2	Warstwa odsączająca z piasku	m2	6,6	21 616,32 zł
3.3	Podbudowa z kruszywa naturalnego, warstwa górna	m2	1,2	3 930,24 zł
3.4	Podbudowa z betonu cementowego	m2	20,1	65 831,52 zł
<b>4</b>	<b>NAWIERZCHNIE</b>	<b>km</b>	<b>33,2</b>	<b>108 736,64 zł</b>
4.1	Nawierzchnia z kostki betonowej	m2	33,2	108 736,64 zł
<b>5</b>	<b>OZNAKOWANIE DRÓG I URZĄDZEN BEZPIECZEŃSTWA RUCHU</b>	<b>km</b>	<b>0,6</b>	<b>1 965,12 zł</b>
5.1	Pionowe znaki drogowe – pojedyncze	km	0,6	1 965,12 zł
<b>6</b>	<b>ELEMENTY ULIC</b>	<b>km</b>	<b>19,1</b>	<b>62 556,32 zł</b>
6.1	Krawężniki betonowe na ławie betonowej	m	9,4	30 786,88 zł
6.2	Wykonanie chodników z brukowej kostki betonowej	m2	9,0	29 476,80 zł
6.3	Ustawienie obrzeży betonowych	m	0,7	2 292,64 zł
<b>ŁĄCZNA WARTOŚĆ INWESTYCJI NETTO</b>				<b>327 520,00 zł</b>
PODATEK VAT			23%	75 329,60 zł
<b>WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI</b>				<b>402 849,60 zł</b>