

UCHWAŁA Nr XXXIV.230.2021
RADY GMINY BABOSZEWO
z dnia 30 listopada 2021 roku

**w sprawie wyrażenia woli podjęcia działań zmierzających do wydzielenia
i zbycia nieruchomości należącej do Gminy Baboszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz., 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Kierując się potrzebą usprawnienia realizacji zadań z zakresu ochrony porządku publicznego i zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom Gminy Baboszewo wyraża się wolę utworzenia na terenie Gminy Baboszewo Posterunku Policji.

§ 2.

W celu utworzenia Posterunku Policji wyraża się wolę podjęcia działań zmierzających do wydzielenia i zbycia w drodze darowizny Skarbowi Państwa Wojewódzkiej Komendzie Policji w Radomiu części nieruchomości o pow. ok 0,08 ha położonej w Baboszewie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 483/6 obręb Baboszewo, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą KW PL1L/00042517/4, oraz nieruchomości o pow. 0,05 ha położonej w Baboszewie oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 544 obręb Baboszewo, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą KW PL1L/00041587/ stanowiącej własność Gminy Baboszewo.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baboszewo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Sławomir Piotr Goszczycki

UZASADNIENIE

Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana (art. 13 ust. 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm. dalej: u.g.n.). Darowizny nieruchomości i stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady (art. 13 ust. 2a u.g.n.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W świetle tego uregulowania, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad organ wykonawczy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny (art. 37 ust. 2 pkt 4 u.g.n.).

Kierując się wskazanymi unormowaniami Rada Gminy Baboszewo wyraża zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baboszewo części nieruchomości o pow. 0,08 ha położonej w Baboszewie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 483/6 obręb Baboszewo, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą KW PL1L/00042517/4, oraz nieruchomości o pow. 0,05 ha położonej w Baboszewie oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 544 obręb Baboszewo, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą KW PL1L/00041587/8 stanowiącej własność Gminy Baboszewo. na rzecz Skarbu Państwa Wojewódzkiej Komendy Policji w Radomiu z przeznaczeniem na cel publiczny budowę posterunku policji.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.