



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – wzór umowy

## UMOWA Nr ...../2021

zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy: **Gminą Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo NIP 567-179-04-40**

reprezentowaną przez: .....

przy kontrasygnacie: .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....NIP ..... REGON .....

z siedzibą w .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **ZP.271.2.13.2021**), zawarto umowę następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa nowego agregatu prądowórczego zabudowanego typu kontenerowego na Stację Uzdatniania Wody w Cieszkowie Kolonii** w ramach projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Baboszewo oraz wyposażenie Stacji Uzdatniania Wody w Cieszkowie Kolonii” w ramach operacji „Gospodarka wodno-ściekowa” poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, objętego PROW na lata 2014-2020.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część umowy.

### §2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 20 września 2021 r.**
2. **Za termin realizacji zamówienia uznaje się termin dostawy i montażu agregatu oraz złożenia kompletu dokumentów do Zakładu Energetycznego celem uzgodnienia włączenia agregatu do sieci energetycznej** oraz datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie dostawy na 3 dni przed jej realizacją.

### §3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1:  
na kwotę ogółem netto:.....zł,  
słownie: .....

podatek VAT w kwocie:.....zł,

co stanowi wartość brutto ogółem:.....z

(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia (w tym dostawę, montaż, uruchomienie oraz szkolenie pracowników), jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

#### §4

##### Warunki płatności

1. Podstawę wystawiania faktury stanowi protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy z zastrzeżeniem §2 pkt 2.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującym i w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:  
**Nabywca:** Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, NIP 567-17-90-440  
**Odbiorca:** Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo.
6. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §5

##### Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowego przedmiotu umowy, pozbawionego wad technicznych oraz prawnych, nie będącego przedmiotem praw osób trzecich.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz należyłą starannością.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
  - 1) dostawę, montaż i uruchomienie agregatu prądotwórczego zabudowanego z automatycznym rozruchem wraz z podłączeniem elektrycznym i sygnałowym o mocy znamionowej min. 79,4 kW,
  - 2) dostawę i montaż układu SZR do ww. agregatu (sterowanie SZR ze sterownika w agregacie),
  - 3) wykonanie układu SZR w obudowie odpornej na warunki atmosferyczne,
  - 4) dostosowanie istniejącej szafy sterowniczej/zasilającej Stację Uzdatniania Wody,
  - 5) przełożenie przewodu zasilającego do układu SZR agregatu,
  - 6) zapewnienie wszelkich uzgodnień i instrukcji współpracy agregatu z Zakładem Elektroenergetycznym przy obsłudze agregatu prądotwórczego,
  - 7) zmonitorowanie podstawowych sygnałów pracy agregatu w istniejącym systemie wizualizacji i monitoringu Stacji Uzdatniania Wody Hydro – Scada działającego na stacji Uzdatniania Wody,
  - 8) przeprowadzenie szkolenia pracowników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Baboszewie w zakresie obsługi agregatu.
4. Wykonawca przekazuje w dniu podpisania umowy Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) instrukcję obsługi agregatu, silnika, prądnicy i sterownika,
  - 2) karty katalogowe agregatu, silnika, prądnicy i sterownika,
  - 3) Deklarację zgodności CE
  - 4) Dokumentację potwierdzającą spełnianie następujących Dyrektyw i Norm:
    - Dyrektywa Maszynowa 2006/42/WE
    - Dyrektywa Niskonapięciowa 2006/95/WE
    - Kompatybilność Elektromagnetyczna 2004/108/WE
    - Dyrektywa Hałasowa 2000/14/WE
    - Dyrektywa paliwowa 97/68/WE
    - ISO 8528-1/2005, ISO 8528-5/2005
    - PN-EN 12601

- PN-EN 60204-1
  - ISO 9001:2008
5. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
    - 1) po stronie Wykonawcy: ....., tel. ....  
e-mail: .....
    - 2) po stronie Zamawiającego: ....., tel. ....  
e-mail: .....
  6. Osoba wskazana w ust. 4 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
  7. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
  8. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na adres: 09-130 Baboszewo, Cieszkowo Kolonia 3.

## **§6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminie określonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§7**

### **Gwarancja i serwis**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy z limitem 1000 motogodzin, pod warunkiem wykonywania wymaganych przeglądów okresowych.
2. Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu bezpłatnych usług serwisowych przez okres 24 miesięcy.
3. Wykonawca w dniu odbioru przedmiotu umowy przekazuje Zamawiającemu wypełnione karty gwarancyjne.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy,
  - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
  - 2) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków Zamawiającego w procedurze odbioru prac - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie;
  - 3) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie.
7. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy.
8. Strony umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ może wystąpić i gdy okoliczności te mają wpływ na ewentualne kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
9. Zamawiający na podstawie okoliczności przedstawionych przez Wykonawcę ocenia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, określa również wpływ tych okoliczności na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań lub ich wysokość.
10. Zamawiający ma obowiązek poinformowania wykonawcy, czy w jego ocenie okoliczności wskazane przez Wykonawcę, będą mogły stanowić podstawę zwolnienia wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i ewentualne obniżenie wysokości kar umownych lub odszkodowania, stosownie do stopnia wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na prawidłowość realizacji umowy, a także uwzględniając treści dokonanych zmian umowy dokonanych zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.
11. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§9**

### **Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego (nr tel. 23 661 10 91 wew. 25) powiadomienia Zamawiającego o terminie dostawy na 3 dni przez jej realizacją.
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w miejscu wskazanym jako miejsce dostawy
3. W czasie odbioru przedstawiciele Zamawiającego sprawdzą zgodność wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedstawiony do odbioru przedmiot umowy nie odpowiada opisowi stanowiącemu załącznik nr 2 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczenia przedmiotu umowy pozbawionego wad w terminie ustalonym z Zamawiającym. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych wadach i brakach w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
6. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

- 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

## **§11**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają zamianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Stron (przy zachowaniu przez nienależytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy dotycząca przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Stron, w szczególności w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) na skutek działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Termin realizacji usługi może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Stron.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Siła wyższa**

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną nie wykonania jest siła wyższa w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **§13**

### **Spory i reklamacje**

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu.
2. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

4. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do Umowy,
- 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**