



ZP.271.2.11.2021

Baboszewo, dnia 10.06.2021 r.

Strona internetowa:

1) [www.bip.gminababoszewo.pl](http://www.bip.gminababoszewo.pl)

2) <https://gminababoszewo.ezamawiajacy.pl>

### WYJAŚNIENIE Nr 1

dotyczy zaproszenia do złożenia oferty na realizację zadania pn. „**Usługa sporządzenia operatów szacunkowych z wyceny nieruchomości oświatowych będących własnością Gminy Baboszewo w celu przekazania w trwały zarząd**”.

#### 1. **Pytanie:**

Czy przekazane w trwały zarząd będą tylko grunty, budynki i budowle czy także środki trwałe (wyposażenie budynków)? Jeśli środki trwałe będą także objęte przekazaniem w trwały zarząd to prosimy o wskazanie jakiego rodzaju są to środki i ich ilości.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w trwały zarząd będą przekazane grunty, budynki oraz budowle.

#### 2. **Pytanie:**

Czy posiadają Państwo dokumentację techniczną budynków, z której będzie wynikała powierzchnia użytkowa budynków (np. inwentaryzacje, książki obiektów budowlanych) czy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania pomiarów we własnym zakresie?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posiada dokumentację techniczną budynków, która określa ich powierzchnię użytkową. Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonywania pomiarów we własnym zakresie.

#### 3. **Pytanie:**

Czy Zamawiający posiada i przekaze aktualne dokumenty geodezyjne tj. wypisy z rejestru gruntów i mapy dla przedmiotowych nieruchomości?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że posiada aktualne dokumenty geodezyjne i udostępni je Wykonawcy na czas sporządzania operatów szacunkowych.

**4. Pytanie:**

W przypadku nieruchomości zlokalizowanej w obrębie Polesie - czy Zamawiający udostępni umowę użyczenia/dzierżawy gruntu pod nadajnik, który znajduje się na nieruchomości?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że udostępni umowę dzierżawy gruntu pod nadajnik znajdujący się na nieruchomości zlokalizowanej w obrębie Polesie.

**5. Pytanie:**

Co Zamawiający rozumie przez cel - aktualizacja opłaty księgowej? Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający poprzez cel tj. aktualizacja opłaty księgowej, rozumie aktualizację wartości księgowej ewidencji bilansowej środków trwałych w jednostkach sektora finansów publicznych.

Z up. Wójta  
/-/  
mgr Wojciech Wolder  
Sekretarz Gminy