UCHWAŁA NR XXVIII.196.2021
RADY GMINY BABOSZEWO
z dnia 28 kwietnia 2021 roku

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2021 poz. 741) oraz w związku z uchwałą Nr XI/ 69/2015 Rady Gminy Baboszewo z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo, Rada Gminy Baboszewo uchwala

§ 1

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo, zwane dalej Studium.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) tekst Studium stanowiący załącznik nr 1;

2) rysunek Studium "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" stanowiący załącznik nr 2

3) rysunek Studium "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" stanowiący załącznik nr 3;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiących załącznik nr 4.

§ 3

Traci moc: Uchwała Nr XXI/102/01 Rady Gminy Baboszewo z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baboszewo

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Sławomir Piotr Goszczycki

UZASADNIENIE

Projekt Studium, opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XI/69/2015 Rady Gminy Baboszewo z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo.

Głównym celem opracowania Studium jest aktualizacji uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przy opracowaniu dokumentu Studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego, szeregu uwarunkowań, w tym przepisów odrębnych m. in. z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, dóbr kultury, ochrony gleb oraz zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców w związku z ograniczeniami wynikającymi z lokalizacji na obszarze gminy dróg i kolei o znaczeniu ponadlokalnym oraz uwarunkowaniami związanymi z zagrożeniami powodziowymi.

Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Określona w dokumencie struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy ma umożliwić realizację założonych celów. Wpłynie ona również na uatrakcyjnienie obszaru gminy pod względem turystycznym oraz inwestycyjnym.

Projekt Studium otrzymał wszystkie niezbędne, wymagane ustawą uzgodnienia. Organ sporządzający Studium bardzo szczegółowo przeanalizował i rozstrzygnął wyrażone stanowiska organów opiniujących.

Do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły dwie uwagi, które zostały szczegółowo przeanalizowane i rozpatrzone.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo jest zgodne z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

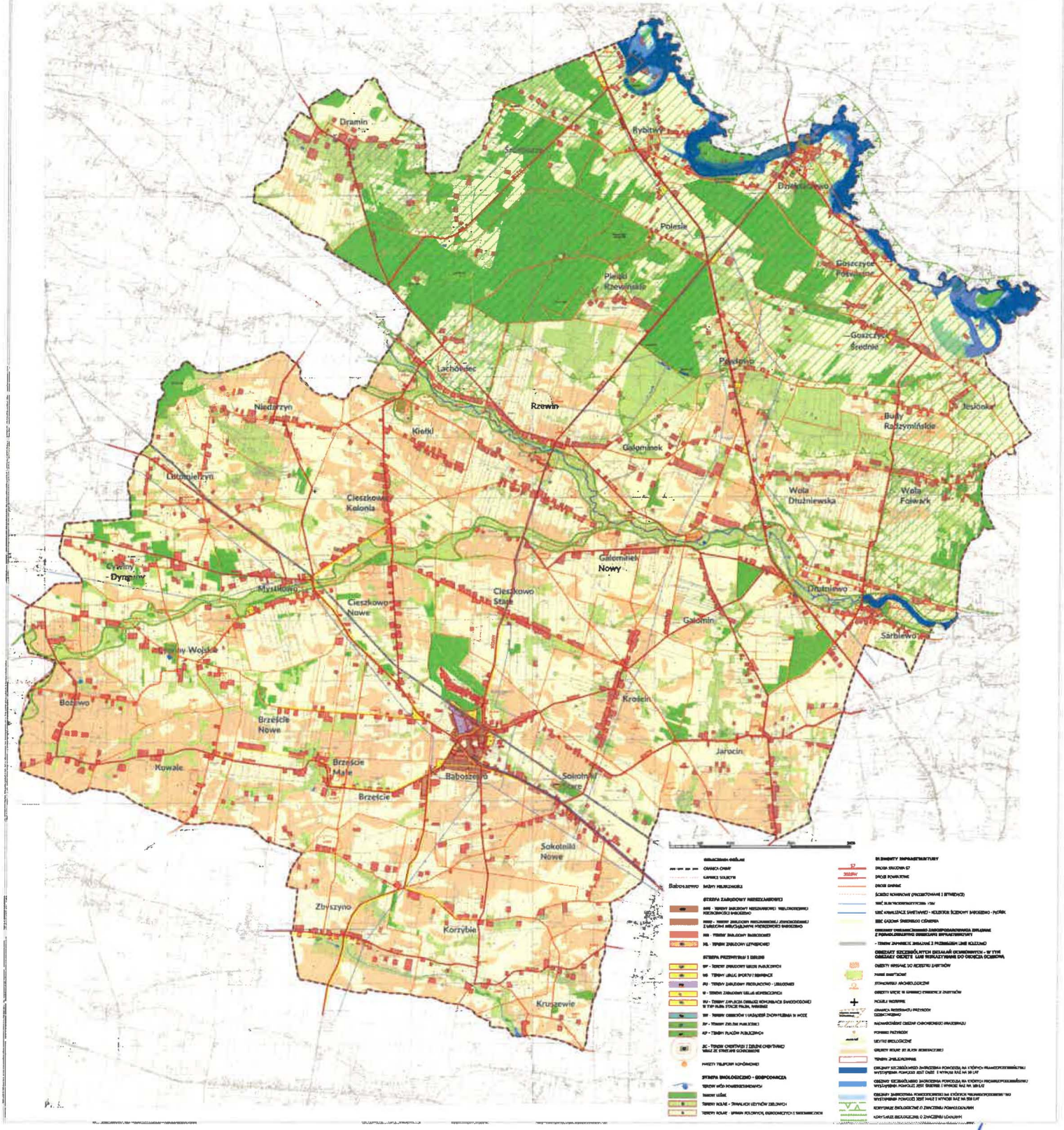
Sławomir Piotr Goszczycki

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABOSZEWO

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

załącznik nr 2 - do Uchwały nr XXVIII.196.2021 Rady Gminy Baboszewo z dnia 28 kwietnia 2021 roku

SKALA 1:10 000



PRZEWODNICZĄCY RADY

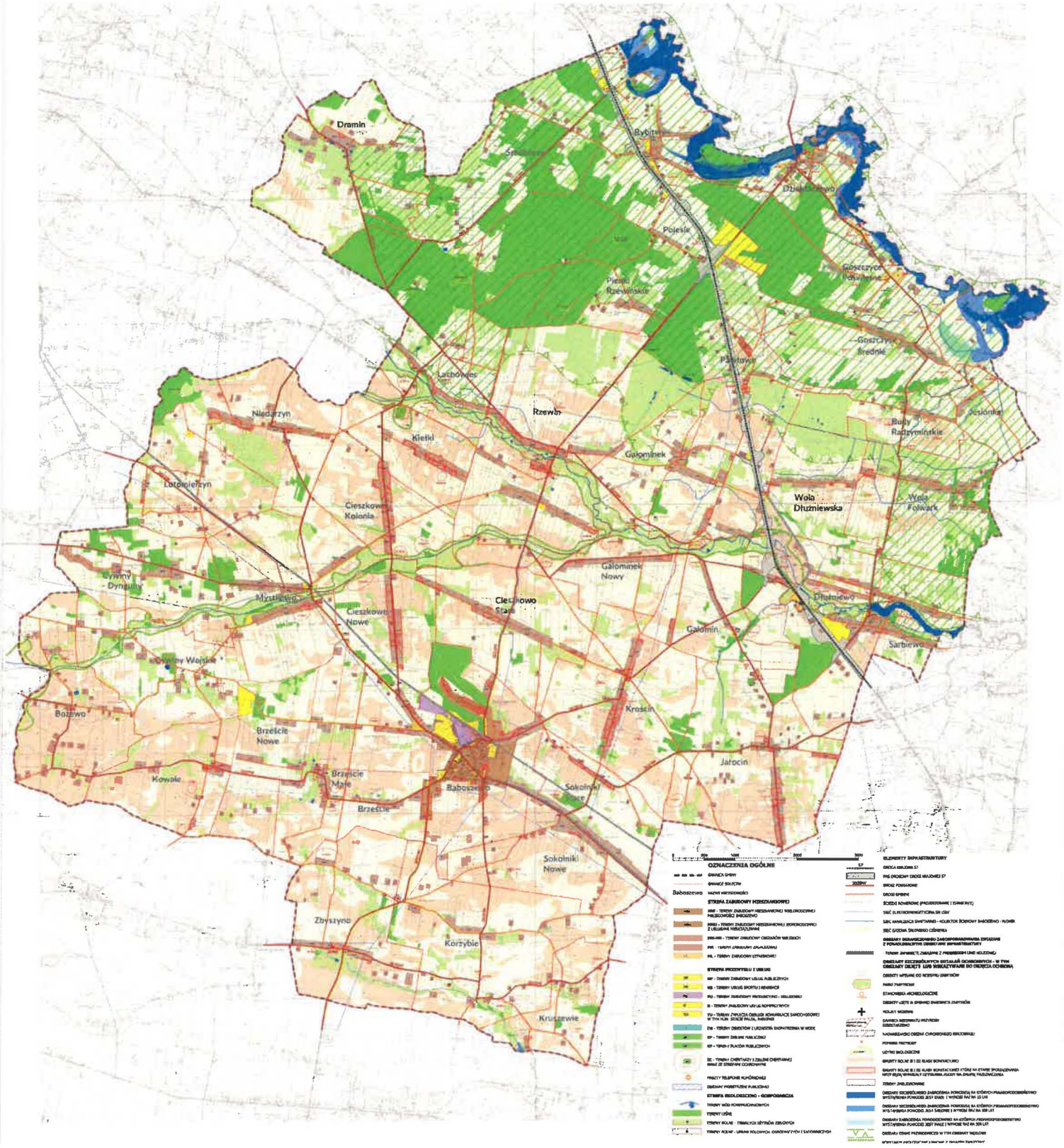
Sławomir Piotr Goszczycki

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABOSZEWO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

załącznik nr 3 - do Uchwały nr XXVIII.196.2021 Rady Gminy Baboszewo z dnia 28 kwietnia 2021 roku

SKALA 1:15 000

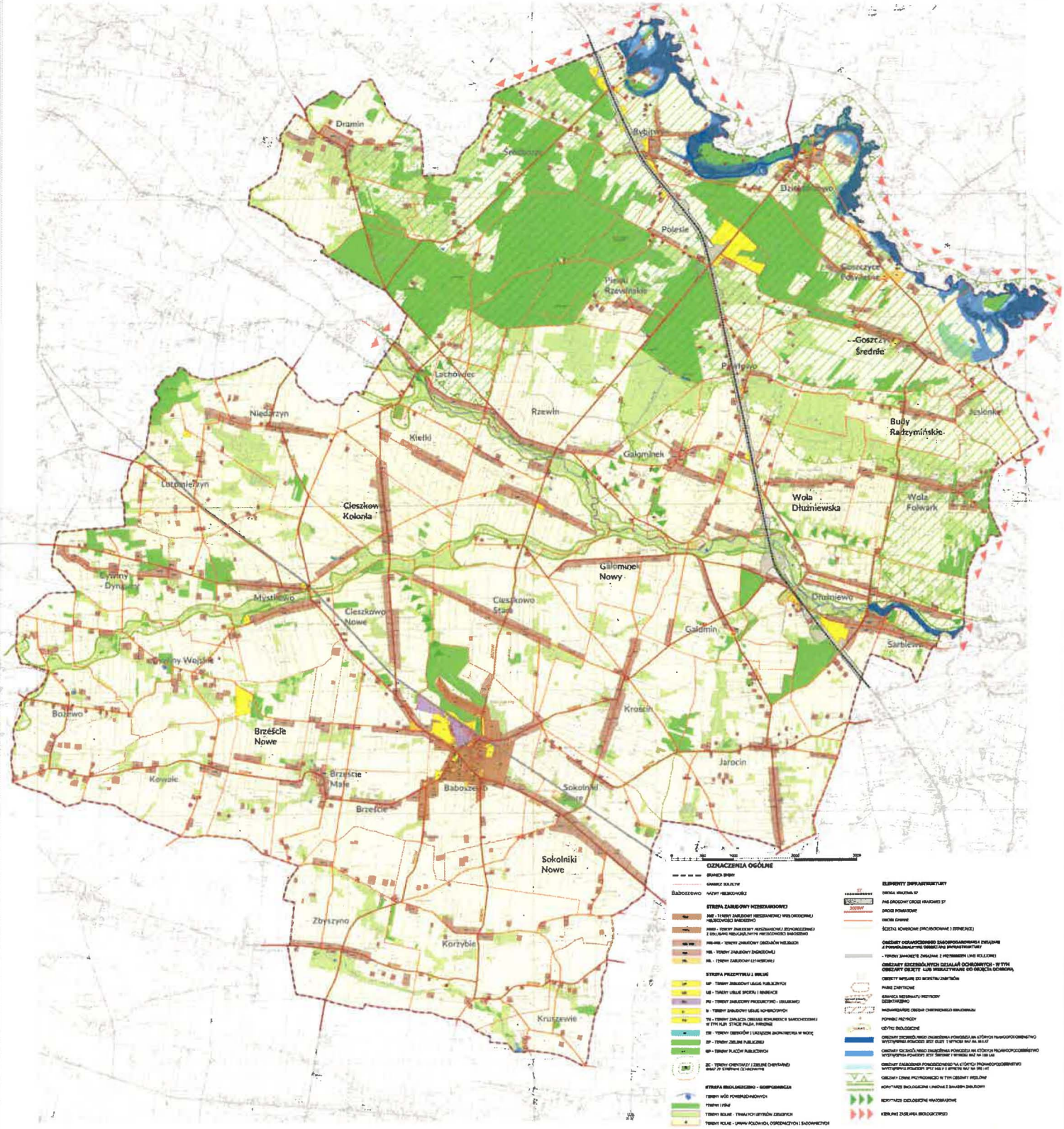


PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Piotr Goszczycki

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABOSZEWO

SKALA 1:15 000



PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Piotr Gosaczycki