

UCHWAŁA NR XXV.170.2021

RADY GMINY BABOSZEWO

z dnia 29 stycznia 2021 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Baboszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), Rada Gminy Baboszewo uchwala, co następuje:

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Panią (...)*, z dnia 16 listopada 2020 roku na działalność Wójta Gminy Baboszewo, której przedmiotem są rzekome nieprawidłowości związane ze sprzedażą między innymi dwóch działek nr 52/1 i 52/2 położonych w miejscowości Dziektarzewo, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Baboszewo uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy, zobowiązując go do powiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Piotr Goszczycki

* Wyłączenie jawności na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Załącznik do Uchwały
Rady Gminy Baboszewo
Nr XXV.170.2021
z dnia 29 stycznia 2021
roku

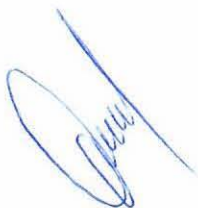
UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2020 Pani (...) * wniosła do Wojewody Mazowieckiego skargę na działalność Wójta Gminy Baboszewo. Wojewoda pismem z dnia 20 grudnia 2020 roku (data wpływu do tut. urzędu 31.12.2020 roku) przekazał przedmiotową skargę do rozpoznania według właściwości Radzie Gminy Baboszewo. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), Rada Gminy Baboszewo jest organem właściwym do rozpoznania skargi na działalność Wójta Gminy Baboszewo.

Skarga dotyczy rzekomych nieprawidłowości, których miał się dopuścić Wójt Gminy Baboszewo w związku ze sprzedażą działek, których właścicielem jest Gmina Baboszewo tj. działki nr 52/1 i 52/2 położonych w miejscowości Dziektarzewo.

Analizując przedmiotową sprawę Rada Gminy Baboszewo uznała, że do żadnych nieprawidłowości przy sprzedaży przedmiotowych działek nie doszło. Sprzedaż nieruchomości odbyła się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Generalnie zasadą jest, że nieruchomości należące do jednostek samorządu terytorialnego zbywane są w trybie przetargowym, zaś wszelkie przypadki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej muszą wynikać wprost z przepisu prawa. Tym samym niedopuszczalna jest wykładnia rozszerzająca dla wymienionych w ustawie wypadków, w których dopuszczalne jest zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W przedmiotowym przypadku procedura związana ze sprzedażą nieruchomości pod kontem prawnym przebiegła prawidłowo. Zostały zachowane wszelkie terminy prawem przewidziane, a sama organizacja przetargów odbyła się zgodnie z zasadami przewidzianymi przez prawo.

Nieruchomości będące przedmiotem postępowania zostały wycenione przez uprawnionego biegłego, który to sporządził operat szacunkowy stanowiący podstawę ustalenia wartości przedmiotowych nieruchomości.



Jedną z przyczyn wystawienia przedmiotowych nieruchomości na sprzedaż był wniosek samej Skarżącej z dnia 27.03.2019 roku wyrażający chęć ich nabycia. Z uwagi na fakt, że Skarżącej nie przysługiwało prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości jedynym prawnym sposobem ich sprzedaży była droga przetargowa. Przedmiotowe działki są przez skarżącą użytkowane bezumownie od co najmniej 31.08.2008 roku. Sam fakt opłacania przez skarżącą podatku od nieruchomości za przedmiotowe działki w wysokości 17 złotych rocznie nie stanowi podstawy do uznania, że skarżącej przysługiwało pierwszeństwo nabycia przedmiotowych nieruchomości.

Pomimo braku takiego obowiązku Wójt Gminy Baboszewo poza obwieszczeniem zawiadomił skarżącą pismem z dnia 22.05.2020 roku o zorganizowaniu przetargu i możliwości wzięcia w nim udziału. Jednocześnie wskazać należy, że skarżąca pismem z dnia 14.08.2020 roku powiadomiła Wójta Gminy Baboszewo, że nie weźmie udziału w przetargu z uwagi na ich zbyt wysoką wartość. Stanowisko skarżącej wyrażone w w/w nie dało podstaw Wójt Gminy Baboszewo do prowadzenia ze skarżącą rokowań w zakresie sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

Reasumując argumentacja skarżącej w przedmiotowym przypadku nie znajduje oparcia w obowiązujących przepisach prawa jak i w stanie faktycznym przedmiotowej sprawy. Skarżącej nie przysługiwało prawo pierwszeństwa nabycia związku z czym jedyną drogą sprzedaży przedmiotowych nieruchomości była forma przetargowa. Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę. Ogłoszenia o przetargach były publikowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto skarżąca była poinformowana o organizowaniu przetargu odrębnym pismem. Skarżąca sama zrezygnowała z zakupu przedmiotowych nieruchomości. Okoliczności te jednoznacznie potwierdzają fakt, że skarżąca wiedziała o prowadzonym przez Wójta Gminy Baboszewo postępowaniu przetargowym.

Mając powyższe na uwadze złożona skarga nie posiada uzasadnionych podstaw prawnych i jako tak jest oczywiście bezzasadna.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Piotr Goszczycki