

**Uchwała Nr XI/69/2015**  
**Rady Gminy Baboszewo**  
**z dnia 30 listopada 2015 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baboszewo”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015.1515), art. 9 ust.1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm. ), Rada Gminy Baboszewo uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baboszewo”,
2. Granice obszaru opracowania stanowią granice administracyjne Gminy Baboszewo przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baboszewo.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie zwyczajowo przyjętym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Sławomir Piotr Goszczycki*

*[Handwritten signature]*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Baboszewo dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz analizy ustaleń obowiązującego Studium w kontekście wymagań ustawowych, która wykazała, co następuje:

- obowiązujące Studium zostało opracowane na podstawie poprzedniej uchwały o planowaniu przestrzennym i przyjęte uchwałą Rady Gminy w 2001r., Obecnie pojawiły się nowe uwarunkowania formalno-prawne i elementy strategii rozwojowej gminy, które nie są w dostateczny sposób uwzględnione w dokumencie,
- aktualne Studium nie wyczerpuje ustaleń nałożonych przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie spełnia w szczególności obecnych wymogów określania kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów, a także wymogów wynikających z przepisów odrębnych (m.in. Prawo Wodne, Prawo geologiczne i Górnicze),
- W okresie ostatniego roku do urzędu wpłynęło 24 wniosków o zmianę przeznaczenia terenu, których zakres przestrzenny wymaga wyznaczenia nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- w związku z ruchem inwestycyjnym na terenie gminy (ok. 60 decyzji rocznie) istnieje potrzeba ponownej analizy dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
- nowe zadania ponadlokalne powodują procesy generujące aktywność gospodarczą, co z kolei wymaga wyznaczenia ram przestrzennych dla działalności gospodarczej,
- stwierdza się zasadność dokonania zmiany polityki przestrzennej biorąc pod uwagę w/w przesłanki.
- nowa polityka przestrzenna określona w Studium sprzyjać będzie aktywizacji gospodarczej gminy i umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Sławomir Piotr Goszczycki*