

**UCHWAŁA Nr IX/53/2015  
RADY GMINY BABOSZEWO  
z dnia 28 września 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, gruntu  
działek oznaczonych w ewidencji nr 56 i 66 położonych w miejscowości Sokolniki Stare**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

**RADA GMINY BABOSZEWO  
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres trwania kadencji Sołtysa, nieruchomości - działki ozn. ewid. nr 56 o powierzchni 0,51 ha i działki ozn. ewid. nr 66 o powierzchni 1,04 ha położonych w miejscowości Sokolniki Stare.
2. Dzierżawcą będzie osoba pełniąca funkcję sołtysa Sołectwa Sokolniki Stare.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego będą stanowiły daniny publiczno prawne m.in. podatek rolny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Sławomir Piotr Goszczycki*

#### UZASADNIENIE

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dopuszcza odstąpienie od przetargu dotyczącego zawarcia między innymi umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, kiedy na odstąpienie od obowiązkowego trybu przetargowego wyrazi zgodę w odniesieniu do nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego odpowiednia rada. Przepis nie precyzuje żadnych przesłanek, jakie muszą zaistnieć w przypadku odstąpienia od trybu przetargowego określonego w zdaniu 1 art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy.

Działki o numerach ewidencyjnych 56 i 66 położone we wsi Sokolniki Stare do połowy roku 2015 były mieniem Skarbu Państwa. Od zawsze były użytkowane przez osoby pełniące funkcję sołtysa w Sołectwie Sokolniki Stare. Dla uregulowania stanu prawnego powyższej sytuacji Wójt Gminy Baboszewo złożył w dniu 9 lutego 2015 r. do Starostwa Powiatowego w Płońsku wniosek o potwierdzenie, że ww. działki stanowią mienie gminne. Decyzją Starosty Płońskiego nr GG.6810.3.2.2015 z dnia 09.04.2015r. Starosta Płoński ustalił, iż przedmiotowe działki stanowią mienie gromadzkie. Decyzją nr SPN.C-7532.9.1.2015 z dnia 07.07.2015r. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nabycie prawa własności ww. nieruchomości przez Gminę Baboszewo.

Mając na uwadze powyższe proponuje się przyjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Sławomir Piotr Goszczycki*