

# INFORMACJE DODATKOWE

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Baboszewie ul. Warszawska 9A pok. nr 7.**

**Minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Płońsku Oddział w Płońsku 73 8230 0007 0005 6300 2000 0004 lub w kasie Urzędu Gminy.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy w określonym terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy za nieruchomość.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt.7 niniejszego ogłoszenia Wójt Gminy Baboszewo może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dowód wniesienia wadium
- dokument stwierdzający tożsamość
- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem przetargu

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników w przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

4. Cena nieruchomości czynszu za dzierżawę płatna jest w 4 ratach w terminach: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosi opłatę z tytułu podatku rolnego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: od 1 września 2015 roku

6. Okres dzierżawy: 3 lata.

Istnieje możliwość rozwiązania umowy za uprzednim rocznym wypowiedzeniem. Koniec okresu wypowiedzenia przypada na dzień 1 września roku następnego po roku, w którym złożono wypowiedzenie.

Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić Gminie na organizowanie Festynu Powitania Lata w Baboszewie oraz inne imprezy okolicznościowe działki o nr ewid. 289/2, 290/2, 291/2 oraz skosić trawę na co najmniej 3 dni przed terminem imprez.

7. O terminie zawarcia umowy osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Wójt Gminy Baboszewo może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje udzielane są pod tel. 023 6611510, 23 6611091.

*WÓJT*  
*Sobecki Tomasi*

*mgr Tomasz Sobecki*