

## UMOWA Nr ...../2015

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Baboszewie, pomiędzy:

**Gminą Baboszewo** NIP 567-179-04-40; REGON 130378054 z siedzibą w Baboszewie, ul. Warszawska 9A reprezentowaną przez Pana ..... -Wójta Gminy Baboszewo przy kontrasygnacie Pani ..... - Skarbnika Gminy - zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a (wersja I dot. spółek prawa handlowego: np. sp. z ograniczoną odpowiedzialnością, sp. komandytowych, akcyjnych)

.....  
NIP .....REGON .....

z siedzibą w .....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – numer wpisu .....

- zwaną/zwanym dalej w treści niniejszej Umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną/reprezentowanym przez .....

a (wersja II dot. spółek cywilnych) Panem/Panią ..... (wskazać wszystkich współników spółki cywilnej, podając ich imiona i nazwiska, adresy, pod którymi prowadzą działalność oraz adres do korespondencji, nazwę firm wchodzących w skład spółki cywilnej, siedzibę, NIP, REGON, numer wpisu do KRS - dot. spółek handlowych, jak również osoby uprawnione do reprezentacji.

- zwaną/zwanym dalej w treści niniejszej Umowy WYKONAWCĄ,

a (wersja dot. firm prowadzonych przez osoby fizyczne) Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., NIP .....; REGON .....

.....,siedziba: ....., działającym, działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na zadanie p.n. „Dostawa i montaż urządzeń na placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Mystkowie (Gmina Baboszewo, pow. płoński, woj. mazowieckie)”, ogłoszonym dnia 05.10.2015 r. na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. „Dostawa i montaż urządzeń na placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Mystkowie (Gmina Baboszewo, pow. płoński, woj. mazowieckie)”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1)Dostawę następujących urządzeń zabawowych i elementów małej architektury zgodnie z ofertą z dnia ..... 2015 r.

.....  
*/wyszczególnienie i opis urządzeń/*

2) Montaż urządzeń zabawowych i obiektów małej architektury na rodzimym gruncie ziemnym.

### § 2

#### Terminy

1.Termin realizacji zamówienia w ciągu **30** dni od podpisania umowy tj. do - ..... 2015 r.

2.Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaję się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbioru zainstalowanych urządzeń zabawowych i elementów małej architektury

### §3

#### **Wynagrodzenie**

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (z podatkiem VAT .....%)

(słownie: .....)

- z tego podatek VAT ..... zł

Wynagrodzenie netto wynosi ..... zł (słownie: ..... - )

Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi oferta Wykonawcy stanowiąca integralną część umowy.

### § 4

#### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą za dostawę i montaż urządzeń.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru dostaw i robót, objętych fakturowaniem, podpisany przez Zamawiającego, Użytkownika (przedst. Szkoły Podstawowej w Mystkowie) i Wykonawcę.
3. Fakturę należy wystawić dla: Szkoła Podstawowa w Mystkowie, Mystkowo 53, 09-130 Baboszewo, NIP 5671593596
4. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu bezusterkowo odbioru wykonanych dostaw i robót zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 5

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za najwyższą jakość dostarczonych urządzeń i robót montażowych.  
Wszystkie urządzenia oraz materiały, z których są wykonane muszą posiadać certyfikaty, atesty oraz deklaracje zgodności z obowiązującymi normami oraz spełniać warunkami bezpieczeństwa określone w szczególności w przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
2. Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) zorganizować i przeprowadzić roboty montażowe w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla dzieci przebywających na terenie szkoły.
  - 2) umieścić na terenie robót montażowych niezbędnych tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
  - 3) zagrodzić teren montażu urządzeń taśmami ostrzegawczymi.
  - 4) prowadzić roboty montażowe zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją. Dbanie o porządek na terenie robót, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
  - 5) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.
  - 6) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie i kierowanie robotami montażowymi związanymi z przedmiotem zamówienia, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

4. Z chwilą podjęcia robót montażowych aż do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie montażu urządzeń, a spowodowane lub będące następstwem prac wykonywanych przez sprzęt i pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu lub/i osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób i naprawi szkodę na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót montażowych lub termin ich zakończenia.

7. Wykonawca wykonana wszelkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie trwania robót montażowych w terminie technicznie uzasadnionym i koniecznym do ich usunięcia, nie dłuższym niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową.

9. Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające parametry oraz wymagane normy zastosowanych urządzeń i materiałów.

10. Wykonawca sporządzi rysunkową dokumentację powykonawczą z naniesionymi urządzeniami i ich strefami bezpieczeństwa.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności w trakcie prowadzonych prac przed wszelkimi możliwymi kontrolami przeprowadzanymi przez organy kontroli państwowej.

12. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót montażowych.

13. Wykonawca dokona na swój koszt dwa przeglądy techniczne z udziałem Zamawiającego

- pierwszy w połowie okresu trwania gwarancji.
- drugi w okresie ostatniego miesiąca gwarancji.

14. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że dostarczone urządzenia ukończone roboty montażowe są całkowicie zgodne z przedmiotem umowy.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje teren do montażu urządzeń w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

## § 7

### Gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela **trzyletniej** gwarancji na dostarczone urządzenia i wykonane roboty montażowe. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru przedmiotu zamówienia..
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się dnia następnego od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w §3.
  - 2) za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3.
  - 3) za każdy dzień opóźnienia, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia w wysokości 0,2% całkowitej wartości, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 2.Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
- 3.Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 9

### **Odbiór przedmiotu umowy**

- 1.Komisyjny odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
- 2.Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami.
  - 2) dokumenty (atesty i certyfikaty) potwierdzające, że zamontowane urządzenia i wbudowane wyroby są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę).
  - 3) dokumentację powykonawczą rysunkową z naniesionymi urządzeniami i ich strefami bezpieczeństwa.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek lub braków Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterek nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający odstąpi od Umowy z winy Wykonawcy lub będzie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający naliczy kary umowne o których mowa w § 8 umowy.

7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i przedstawiciela użytkownika tj. Szkoły Podstawowej w Mystkowie.

## § 10

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zamawiający dopuszcza zamianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia związanych z:
  - 1) zdarzeniem zewnętrznym o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;  
Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe i długotrwałe (co najmniej 7 dni) załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia;
  - 2) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - 3) wystąpieniem dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania zamówienia podstawowego;
  - 4) działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.
3. Podstawą do stosownego przedłużenia w wyżej wymienionych przypadkach terminu wykonania robót będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w opisie przedmiotu zamówienia i określeniem przyczyny i rozmiaru opóźnienia.
4. Termin realizacji robót może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

## § 11

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w oparciu o przepisy tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót montażowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót montażowych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
  - 4) Wykonawca opóźnia się w rozpoczęciu lub wykonywaniu robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
  - 5) Wykonawca wykonał przedmiot umowy z wadami, które nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dostawy i roboty montażowe, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 12

##### **Spory i reklamacje**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

#### § 13

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### § 14

##### **Załączniki**

Wykaz załączników do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**