

UMOWA Nr .../2016

zawarta w dniu .. lipca 2016 r. w Baboszewie, pomiędzy: **Gminą Baboszewo**, NIP 567-179-04-40; REGON 130378054 z siedzibą w Baboszewie, ul. Warszawska 9A reprezentowaną przez Wójta Gminy Baboszewo Pana mgr *Tomasza Sobeckiego* przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani mgr *Anny Guzanowskiej* - zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

Panem *Grzegorzem Dariuszem Wierzbickim*, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKO – GAZOWYCH G.D.WIERZBICKI**, NIP 118-134-41-22, REGON 016289063, z siedzibą w Warszawie, 03-153 Warszawa, ul. Przylesie 21a/214, działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - zwanym dalej w treści niniejszej Umowy WYKONAWCĄ.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego OAiZP.271.ZO.4.2016, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług kominiarskich obejmujących okresową kontrolę przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych celem zapewnienia utrzymania stanu technicznego następujących obiektów należących do Zamawiającego:

1. Budynek socjalny w miejscowości Niedarzyn 32 pow. użytkowa 315 m²
2. Budynek socjalny w miejscowości Cywiny Dynguny 20A pow. użytkowa 204 m².
3. Budynek socjalny w miejscowości Cywiny Dynguny 21 pow. użytkowa 101,85 m².
4. Budynek socjalny w miejscowości Śródborze 33 pow. użytkowa 336,98 m².
5. Budynek mieszkalny jednorodzinny w miejscowości Polesie nr 9 pow. użytkowa 85,60 m²
6. Budynek domu nauczyciela w Baboszewie ul. J i A. Brodeckich 4, pow. użytkowa 233,6 m².
7. Budynek socjalny w miejscowości Baboszewo ul. Osiedlowa 2, pow. użytkowa 221,74 m²
8. Świetlica Środowiskowa w Baboszewie. Baboszewo ul. Spółdzielcza 4, pow. użytkowa 850 m².
9. Świetlica wiejska w Goszczycach Średnich, pow. użytkowa 160 m²,
10. Świetlica wiejska w Sarbiewie, pow. użytkowa 190 m²,
11. Świetlica wiejska w Dziektarzewie, pow. użytkowa 190 m²
12. Świetlica wiejska w Rzewinie + część mieszkalna pow. użytkowa 100 m²
13. Świetlica wiejska w Woli Folwark, pow. użytkowa, pow. użytkowa 150 m²
14. Świetlica wiejska w Cywinach Wojskich, pow. użytkowa – 180 m²
15. Budynek Urzędu Gminy w Baboszewie, ul. Warszawska 9a, pow. użytkowa 1191,13 m².
16. Budynek starego Urzędu Gminy, ul. Brodeckich 1, pow. użytkowa 304,20 m².
17. Hala Sportowo Widowiskowa w Baboszewie, ul. Brodeckich 6, pow. użytkowa 1530 m².
18. Bud. Ośrodka Zdrowia w Sarbiewie, pow. użytkowa 450 m².
19. Szkoła Podstawowa w Baboszewie ul. Brodeckich 6, pow. użytkowa 1846,14 m².
20. Szkoła Podstawowa w Sarbiewie, Sarbiewo 17, pow. użytkowa 1026 m².
21. Szkoła podstawowa w Mystkowie, Mystkowo 53, pow. użytkowa 689,70 m².

22. Zespół Szkół w Polesiu, Polesie 9, pow. użytkowa 2246,90 m².
23. Gimnazjum w Baboszewie, ul. Brodeckich 6, pow. użytkowa 1309,72 m².
24. Przedszkole w Baboszewie wraz z zapleczem dla potrzeb boiska „ORLIK”, Baboszewo ul. Brodeckich 4, pow. użytkowa 728,83 m².

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i osoby z kwalifikacjami i uprawnieniami w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 3) nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie świadczonych usług do następujących czynności:
 - 1) kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych wentylacyjnych, awaryjnych) obejmującą badanie drożność przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - 2) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów, włączów i innych elementów kominowych,
 - 3) sprawdzenie urządzeń grzewczo – kominowych pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego ze szczególnym uwzględnieniem odległości od łatwopalnych elementów konstrukcji budynku,
 - 4) sprawdzenie pod względem BHP urządzeń pomocniczych takich jak ławy kominarskie, drabiny, włązy dachowe.
2. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego protokołu lub opinii, którego jeden egzemplarz zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
3. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz zasadami rzemiosła kominarskiego.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest uprzedzić Zamawiającego o konieczności wykonania zabezpieczeń przed ewentualnymi zabrudzeniami i zanieczyszczeniami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym wyrządzone również osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi powstałe na skutek nienależytego jej wykonywania.

§ 4

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia - do 05 sierpnia 2016 r.
2. Za termin wykonania zamówienia uważa się datę dostarczenia Zamawiającemu podpisania protokołów z kontroli przewodów kominowych.

§ 5

Osoby do kontaktów

1. Ze strony Wykonawcy(tel. kontaktowy)
2. Ze strony Zamawiającego -..... –pracownik Urzędu Gminy Baboszewo (tel. kontaktowy)

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu umowy będzie protokół odbioru usług podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Załącznikami do protokołu będą poświadczenia lub protokoły wykonania przeglądów przewodów kominowych podpisane przez Wykonawcę i użytkownika obiektu.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie:.....) w tym podatek VAT zł (słownie:)
- Wynagrodzenie netto wynosi zł (słownie:-)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Warunki płatności

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie czternastu dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie dostawy.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczki na wykonanie zamówienia.
4. Podstawę wystawiania faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 na osoby trzecie.
6. Fakturę należy wystawić dla:
 - 1) Gmina Baboszewo, 09-130 Baboszewo, ul. Warszawska 9A, NIP zł brutto (poz. od nr 1 do nr 18)
 - 2) Szkoła Podstawowa w Baboszewie, ul. Jana i Antoniego Brodeckich 6, 09-130 Baboszewo, NIP – zł brutto
 - 3) Szkoła Podstawowa w Sarbiewie, Sarbiewo 17, 09-130 Baboszewo, NIP zł brutto

- 4) Szkoła Podstawowa w Mystkowie, Mystkowo 53, 09-130 Baboszewo, NIP
-- zł brutto
- 5) Zespół Szkół w Polesiu, Polesie 9, 09-130 Baboszewo, NIP – zł brutto
- 6) Gimnazjum w Baboszewie ul. Jana i Antoniego Brodeckich 6, 09-130 Baboszewo,
NIP 5671601918 – zł brutto
- 7) Przedszkole w Baboszewie wraz z zapleczem „ORLIK” w Baboszewie, NIP ul.
Jana i Antoniego Brodeckich 4 – zł brutto

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego § 7 ust.1.
 - 2) za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego §7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §4.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bezpośrednio przy zapłacie faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Nie stanowi zmiany umowy wymagającej formy pisemnej wyznaczenie do kontaktów innych osób niż określone w § 5.

§ 11

Spory i reklamacje

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do polubownego załatwienia sprawy.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY