

UMOWA Nr ... /2016

zawarta w dniu 2016 r. w Baboszewie, pomiędzy **Gminą Baboszewo** NIP 567-179-04-40, REGON 130378054 z siedzibą przy ul. Warszawskiej 9A, 09-130 Baboszewo, reprezentowaną przez:

Tomasza Sobieckiego - **Wójta Gminy Baboszewo,**

przy kontrasygnacie:

Anny Guzanowskiej - **Skarbnik Gminy Baboszewo,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą,**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro znak: IIIT.271.9.2016 na usługę opracowania analizy efektywności kosztowej dla operacji dotyczącej budowy do 110 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wyposażenia Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Cieszkowo Kolonia, gmina Baboszewo.

§ 1

Przedmiot umowy i warunki realizacji

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie analizy efektywności kosztowej dla operacji dotyczącej budowy do 110 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wyposażenia Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Cieszkowo Kolonia, gmina Baboszewo która stanowić będzie załącznik do wniosku o przyznanie pomocy składanego przez Gminę Baboszewo w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 operacje typu „Gospodarka wodno – ściekowa” w ramach poddziałania „Wspieranie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.
2. Analizę efektywności należy wykonać zgodnie z Instrukcją wypełniania wniosku o przyznanie pomocy na w/w operacje udostępnioną na stronie prow.mazovia.pl przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
3. Analiza efektywności powinna się sprowadzać do porównania co najmniej dwóch wariantów osiągnięcia celu operacji i wyboru tego, który zapewni najniższy koszt jego osiągnięcia. Jako koszt rozumiane są nie tylko koszty samej inwestycji, ale również koszty jej późniejszej eksploatacji.

Analiza efektywności kosztowej powinna zostać przeprowadzona według następującego schematu:

I. Część kosztowa

1. Określenie kosztów inwestycyjnych poniesionych na realizację danego wariantu,
2. Określenie możliwego czasu eksploatacji danego wariantu,
3. Określenie kosztów eksploatacyjnych poniesionych w każdym roku eksploatacji (konserwacja, obsługa, energia, usługi zewnętrzne, wynagrodzenia),
4. Określenie kosztów amortyzacji urządzeń i budowli operacji,
5. Zdyskontowanie tych kosztów, w celu ustalenia bieżącej ich wartości,
6. Przeliczenie tych kosztów na jednostkę (produkcja ścieków/woda).

II. Część przychodowa

1. Określenie wielkości produkcji ścieków/dostarczanej wody (ilość jednostek) dla każdego roku eksploatacji (planowana),
2. Określenie stawki za jednostkową usługę w każdym roku eksploatacji (planowanej),
3. Zdyskontowanie przychodów.

Analiza efektywności kosztowej musi zawierać porównanie kosztów z przychodami. Wyliczenia te należy przeprowadzić osobno dla każdego wariantu osiągnięcia celu. Wariant charakteryzujący się najbardziej efektywnym sposobem osiągnięcia celu na przestrzeni wyznaczonego horyzontu czasu powinien zostać wybrany. Należy pamiętać, że wyliczenia dla wszystkich wariantów przeprowadza się w horyzoncie czasowym odpowiadającym najdłuższemu czasowi eksploatacji danego wariantu (jeśli sieć kanalizacyjna ma okres eksploatacji 35 lat, a przydomowe oczyszczalnie okres 15 lat, to powyżej opisana analiza powinna zostać przeprowadzona w okresie 35 lat również dla przydomowej oczyszczalni ścieków). Może wystąpić sytuacja, że dla danej operacji na danym odcinku korzystne jest stworzenie sieci kanalizacyjnej, ale na innym odcinku w danej miejscowości korzystne jest stworzenie przydomowych oczyszczalni ścieków. Należy więc pamiętać, iż analiza może odnieść się do operacji jako całości lub zostać podzielona na konkretne obszary danej operacji (analiza zostanie przeprowadzona osobno dla obszaru x i obszaru y w ramach jednej operacji).

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy, umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, mając także na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonany i dostarczany przedmiot umowy wolny jest od wad fizycznych i prawnych. Ponadto oświadcza, że rozporządzanie przedmiotem umowy nie narusza praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem przez niego z praw autorskich, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń, a Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich. Wykonawca będzie uprawniony do przyjęcia wyłącznej obrony zgłoszonych roszczeń.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie harmonogramu planowanych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia.
2. Rozpoczęcie i realizacja prac zgodnie z terminami i czynnościami określonymi w harmonogramie.
3. Systematyczne konsultacje z Zamawiającym w trakcie sporządzania analizy efektywności kosztowej.
4. Udostępnianie projektu analizy efektywności kosztowej na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Sporządzenie analizy efektywności kosztowej zgodnie z instrukcją wypełniania wniosku o przyznanie pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 operacje typu „Gospodarka wodno – ściekowa” w ramach poddziałania „Wspieranie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” udostępnioną na stronie prow.mazovia.pl przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
6. Dostarczenie przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w § 5, potwierdzone protokołem odbioru.
7. Przedmiot umowy należy wykonać w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej (format A4 kolor) + wersja elektroniczna w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej z aktywnymi formułami.

8. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek i sprostowania błędów wskazanych przez Zamawiającego oraz Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia wszelkich znanych mu informacji i danych oraz udostępnienia posiadanej dokumentacji niezbędnej do opracowania analizy efektywności kosztowej.

§ 5

Terminy

1. Termin rozpoczęcia prac: w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy do dnia 25 listopada 2016 r.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie i zgodnie ze złożoną ofertą, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe

w kwocie zł brutto,

słownie: zł brutto,

w tym podatek VAT zł,

netto: zł,

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie ma prawa dokonania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczki na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę wystawienia faktur stanowiąc będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Własność rzeczy i prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy oraz nieodpłatnie zezwala na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów przedmiotu umowy w szczególności na następujących polach eksploatacji zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
 - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji technicznej, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji.
 - 2) Wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera.
 - 3) Powielania dokumentacji technicznej lub jej części dowolną techniką.
 - 4) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem.
 - 5) W zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, w sposób inny niż określono w pkt. 4 – wyświetlenie, publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. W zakresie wykonania i zezwolenia na wykonanie autorskich praw zależnych w tym do modyfikacji całości dokumentacji oraz jej poszczególnych fragmentów m. in. prawa do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji.

§ 9

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania wszelkich danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 2135 ze zm.)
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy, o której mowa w ustępie poprzedzającym, a w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym również po jej zakończeniu .
3. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie oraz jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych podjąć środki zabezpieczające zbiór danych, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych, odpowiednio do zakresu powierzonego mu przetwarzania danych oraz spełnić wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 29.04.2004r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakimi powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024)

§ 10

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 14 Umowy.
6. Termin wygaśnięcia uprawnień przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przywołanym w § 1 upływa po okresie 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do niej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 3 dni przed terminem odstąpienia.

§ 12**Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§ 13**Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień umowy w zakresie sposobu realizacji umowy może nastąpić w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 14**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
2. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługują kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca,

że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne dotyczące przedmiotu zamówienia.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Zał. Nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Harmonogram realizacji prac.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: