

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.8.2025

WÓJTA GMINY BABOSZEWO

z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały nr LI.392.2023 Rady Gminy Baboszewo z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa i zasad przeprowadzenia oceny punktowej, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, które zostaną wybudowane w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o. w miejscowości Baboszewo, przy ul. Przemysłowej na działce nr 273/5, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Określam wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o., w miejscowości Baboszewo przy ul. Przemysłowej na działce nr 273/5, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wnioski można składać w terminie od 3 lutego 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. w dni robocze: poniedziałek-czwartek 7³⁰-15³⁰ oraz piątek 7⁰⁰-15⁰⁰.

§ 3

Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem zwrotnym wnioskodawcy oraz z dopiskiem: „Wniosek o zawarcie umowy najmu – SIM” w Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu lub za pośrednictwem platformy ePUAP.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji ds. naboru wniosków o zawarcie umów lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Przemysłowej w Baboszewie, budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Bogdan Janusz Pietruszewski

.....
Data i podpis wnioskodawcy

**II. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania
z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego).**

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu
następujące osoby:

- 1..... – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
- 2..... -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
- 3..... -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
- 4..... -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
- 5..... -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
- 6..... -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
- 7..... -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)

.....
Data i podpis wnioskodawcy

**III. Kryteria pierwszeństwa – WNIOSKODAWCA UZUPEŁNIA TYLKO BIAŁE
POLA, JEŚLI DOTYCZY**

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odповідź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baboszewo i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu po zawarciu umowy z SIM – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy dołączyć kserokopię dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do lokalu oraz wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.	20			
2.	Wnioskodawca ani żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada prawa własności do nieruchomości oraz żadnego tytułu prawnego do lokalu mieszalnego – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku.	20		nie dotyczy	
3.	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Baboszewo – weryfikacja na podstawie danych dostępnych w zasobach Urzędu Gminy Baboszewo.	15		nie dotyczy	

4.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy dołączyć akt urodzenia albo inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka) oraz złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku.	10 (za każde dziecko)			
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy dołączyć kserokopię dowodu osobistego, akt urodzenia albo inny dokument obrazujący stan faktyczny oraz wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku.	10			
6.	Wnioskodawca, który nabył prawa emerytalne lub rentowne zgodnie z ustawą o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych z dnia 17 grudnia 1998 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 504 ze zm.) lub ustawą o ubezpieczeniu społecznym rolników z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 933 ze zm.) – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kserokopię dokumentu stwierdzającego status emeryta lub rencisty.	10		nie dotyczy	

7.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kserokopię książeczki mieszkaniowej potwierdzającej jej posiadanie przez wnioskodawcę.	5		nie dotyczy	
8.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności lub osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.) – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy dołączyć kserokopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności.	10			
	Suma uzyskanych punktów				

.....
Data i podpis wnioskodawcy

IV. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.

2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr LI.392.2023 Rady Gminy Baboszewo z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa i zasad przeprowadzenia oceny punktowej na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz Zarządzeniu Nr ORG.0050.8.2025 Wójta Gminy Baboszewo z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o. i Zarządzeniu Nr ORG.0050.9.2025 Wójta Gminy Baboszewo z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie powołania Komisji ds. naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Przemysłowej w Baboszewie, budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o. i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku oraz przekazałem klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik nr 8 pozostałym członkom gospodarstwa domowego.

4. Oświadczam, że w przypadku wystąpienia wątpliwości dot. spełnienia któregośkolwiek z obowiązujących kryteriów wyrażam zgodę na weryfikację, przez Komisję ds. naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Przemysłowej w Baboszewie, danego kryterium na podstawie danych dostępnych w zasobach Urzędu Gminy Baboszewo.

5. Oświadczam, że w przypadku wystąpienia wątpliwości dot. zgodności z oryginałem kserokopii dołączonych dokumentów wyrażam zgodę na wezwanie wnioskodawcy do okazania oryginału dokumentu przez Komisję ds. naboru wniosków.

.....
Data i podpis wnioskodawcy

Klauzula informacyjna –

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO (SIM)

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Baboszewo** (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo lub drogą e-mailową pod adresem: **urząd@gminababoszewo.pl**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: **iod@gminababoszewo.pl**
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane:
 - w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 9 ust. 2 lit. g) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679** z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego;
 - w celu dochodzenia roszczeń i ochrony przed nimi oraz w przypadku innego prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora, jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem, zgodnie z **art. 6 ust. 1 lit. e) RODO** w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
 - w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pani/Pana sprawie, na podstawie udzielonej zgody **art. 6 ust. 1 lit. a) RODO**.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Baboszewo przy ul. Przemysłowej budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. oraz archiwizacji dokumentów.
5. Dane osobowe nie pochodzą od osób trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane zostaną przekazane SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom na podstawie przepisów prawa, np. instytucjom kontrolnym oraz podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi telekomunikacyjne, ale tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Pani/Pana praw.
8. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami wynikającymi z przepisów prawa (w szczególności dotyczących archiwizacji). Dane kontaktowe w postaci nr telefonu i adresu e-mail będą przetwarzane nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej cofnięciem.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
10. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie danych osobowych wynikających z przepisu prawa jest wymogiem ustawowym, koniecznym do wykonania obowiązków Administratora. Odmowa podania danych wiązać się będzie z brakiem możliwości złożenia i rozpatrzenia wniosku. Podanie danych kontaktowych w postaci nr telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne.
12. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

.....
Data i podpis wnioskodawcy

V. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

☐ Załącznik nr 1

☐ Załącznik nr 2

☐ Załącznik nr 3

☐ Załącznik nr 4

☐ Załącznik nr 5

☐ Załącznik nr 6

☐ Załącznik nr 7

☐ Załącznik nr 8

☐ Kserokopia dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baboszewo.

☐ Kserokopia aktu urodzenia dziecka lub innego dokumentu potwierdzającego spełnienie kryterium nr 4 (należy podać jakiego):

☐

☐ Kserokopia dowodu osobistego, aktu urodzenia lub innego dokumentu potwierdzającego spełnienie kryterium nr 5 (należy podać jakiego):

☐

☐ Kserokopia dokumentu potwierdzającego status emeryta lub rencisty.

☐ Kserokopia książeczki mieszkaniowej.

☐ Kserokopia orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności.

☐

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Data, podpis wnioskodawcy

*Załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Przemysłowej w Baboszewie*

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że
jestem najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Baboszewo i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu po
zawarciu z SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o umowy najmu mieszkania położonego
w budynku mieszkalnym znajdującym się przy ul. Przemysłowej w Baboszewie w terminie
12 miesięcy od dnia przekazania lokalu mieszkalnego.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

*Załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Przemysłowej w Baboszewie*

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a)oświadczam, że
nie posiadam prawa własności do nieruchomości oraz żadnego tytułu prawnego do lokalu
mieszkalnego oraz żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada prawa
własności do nieruchomości oraz żadnego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

*Załącznik nr 3 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Przemysłowej w Baboszewie*

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a)oświadczam, że
na dzień złożenia wniosku, w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko najemcy do
18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych
(Dz. U. z 2024 r., poz. 323 ze zm.).

.....
(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

.....
(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

.....
(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

.....
(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

*Załącznik nr 4 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Przemysłowej w Baboszewie*

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że
w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która na dzień
złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia.

.....
(imię i nazwisko osoby, która nie przekroczyła 35 roku życia, data urodzenia)

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

*Załącznik nr 5 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Przemysłowej w Baboszewie*

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a)
deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w terminie podanym
przez SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o. z siedzibą w Ciechanowie.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany o obowiązku wpłacenia kaucji
zabezpieczającej w maksymalnej wysokości stanowiącej 6-krotność miesięcznego czynszu za
dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu
lokalu mieszkalnego.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

*Załącznik nr 6 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Przemysłowej w Baboszewie*

Baboszewo,

**Oświadczenie
o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego
w miejscowości Baboszewo**

W związku z kryterium wyboru najemców określonym w art. 7a ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 304 ze zm.) oświadczam, że:

Ja niżej podpisany(a) oraz osoby zgłoszone ze mną do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w miejscowości Baboszewo.

Oświadczam, że podane dane są zgodne z prawdą.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Podpis wnioskodawcy

*Załącznik nr 7 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Przemysłowej w Baboszewie*

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4

¹ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

² Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Podpis wnioskodawcy

*Załącznik nr 8 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Przemysłowej w Baboszewie*

Klauzula informacyjna –

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO (SIM) – członkowie
gospodarstwa domowego**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Baboszewo** (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo lub drogą e-mailową pod adresem: **urząd@gminababoszewo.pl**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: **iod@gminababoszewo.pl**
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane:
 - w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 9 ust. 2 lit. g)** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego;
 - w celu dochodzenia roszczeń i ochrony przed nimi oraz w przypadku innego prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora, jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem, zgodnie z **art. 6 ust. 1 lit. e) RODO** w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Baboszewo przy ul. Przemysłowej budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. oraz archiwizacji dokumentów.
5. Pani/Pana dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, daty urodzenia, adresu zamieszkania, informacji o statusie emeryta lub rencisty, stwierdzenia stopnia niepełnosprawności pochodzą od Wnioskodawcy ubiegającego się o najem lokalu mieszkalnego.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane zostaną przekazane SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom na podstawie przepisów prawa, np. instytucjom kontrolnym oraz podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi telekomunikacyjne, ale tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Pani/Pana praw.
8. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami wynikającymi z przepisów prawa (w szczególności dotyczących archiwizacji).
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
10. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie danych osobowych wynikających z przepisu prawa jest wymogiem ustawowym, koniecznym do wykonania obowiązków Administratora. Odmowa podania danych wiązać się będzie z brakiem możliwości złożenia i rozpatrzenia wniosku.
12. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

*Załącznik nr 2 do zarządzenia nr ORG.0050.8.2025
Wójta Gminy Baboszewo z dnia 31 stycznia 2025 r.*

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Wójt Gminy Baboszewo ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Baboszewo przy ul. Przemysłowej na działce nr 273/5, budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.

Wniosek jest dostępny w wersji elektronicznej na stronie www.gminababoszewo.pl w zakładce **Informacje dla Mieszkańców i Interesantów, Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa** oraz w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo.

Wypełnione wnioski o zawarcie umowy najmu należy złożyć w terminie **od 31 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.** w dni robocze: poniedziałek-czwartek 7³⁰-15³⁰ oraz piątek 7⁰⁰-15⁰⁰ w Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo w formie papierowej, przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu lub za pośrednictwem platformy ePUAP. Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem zwrotnym wnioskodawcy oraz z dopiskiem: „Wniosek o zawarcie umowy najmu – SIM”.

Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z **dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej.**

Złożony wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z Uchwałą Nr LI.392.2023 Rady Gminy Baboszewo z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o., w tym określenia kryteriów pierwszeństwa i zasad przeprowadzenia oceny punktowej.

Dodatkowe informacje dotyczące naboru wniosków można uzyskać telefonicznie pod numerem: 23 66 11 091, wew. 14 lub osobiście w Urzędzie Gminy Baboszewo (pokój nr 4).

Niniejsze ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu zostało opublikowane na stronie internetowej www.gminababoszewo.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo.

WÓJT

mgr inż. Bogdan Janusz Pietruszewski