

## **UCHWAŁA Nr V.38.2024**

### **Rady Gminy Baboszewo**

**z dnia 22 października 2024 roku**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1 zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Baboszewo uchwala co następuje:

#### **§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baboszewo, położonej w Baboszewie oznaczonej numerem ewidencyjnym 288/2 o łącznej powierzchni 0,0414 ha z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowych garaży blaszanych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baboszewo, położonej w Baboszewie oznaczonej numerem ewidencyjnym 603/5 o łącznej powierzchni 0,0324 ha z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowych garaży blaszanych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baboszewo, położonej w Baboszewie oznaczonej numerem ewidencyjnym 610/1 o łącznej powierzchni 0,0108 ha z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowych garaży blaszanych zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baboszewo, położonej w Baboszewie oznaczonej numerem ewidencyjnym 610/3 o łącznej powierzchni 0,0126 ha z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowych garaży blaszanych zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.
5. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy, dzierżawcami, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Baboszewo, położonej

w miejscowości Cywiny Dynguny oznaczonej numerem ewidencyjnym 95 o łącznej powierzchni 0,0075 ha z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowych garaży blaszanych zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie do uchwały Nr V.38.2024  
Rady Gminy Baboszewo  
z dnia 22 października 2024 roku  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy działek o numerze ewidencyjnym: 288/2, 603/5, 610/1, 610/3 położonych w obrębie Baboszewo oraz działki o numerze ewidencyjnym 95 położonej w obrębie Cywiny Dynguny.

Wykaz dotychczasowych dzierżawców części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 288/2 o łącznej powierzchni 0,0414 ha położonej w Baboszewie przy ul. Przemysłowej z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowych garaży blaszanych:

| Lp. | Imię i nazwisko właściciela garażu blaszanego | Adres właściciela garażu blaszanego | Nr garażu | Powierzchnia gruntu pod lokalizację garażu blaszanego |
|-----|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 1         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 2.  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 2         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 3.  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 3         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 4.  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 4         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 5.  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 12        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 6.  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 6         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 7.  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 7         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 8.  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 8         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 9.  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 9         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 10. | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 10        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 11. | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 11        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 12. | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 5         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 13. | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 13        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 14. | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 14        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 15. | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 15        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 16. | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 16        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 17. | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 17        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 18. | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 18        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 19. | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 19        | 18m <sup>2</sup>                                      |

|       |                        |                        |    |                   |
|-------|------------------------|------------------------|----|-------------------|
| 20.   | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 20 | 18m <sup>2</sup>  |
| 21.   | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 21 | 18m <sup>2</sup>  |
| 22.   | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 22 | 18m <sup>2</sup>  |
| 23.   | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 23 | 18m <sup>2</sup>  |
| Razem |                        |                        |    | 414m<br>0,0414 ha |

Wykaz dotychczasowych dzierżawców części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 603/5 o łącznej powierzchni 0,0324 ha położonej w Baboszewie przy ul. Osiedlowej z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowych garaży blaszanych:

| Lp.   | Imię i nazwisko właściciela garażu blaszanego | Adres właściciela garażu blaszanego | Nr garażu | Powierzchnia gruntu pod lokalizację garażu blaszanego |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| 1.    | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 1         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 2.    | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 2         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 3.    | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 3         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 4.    | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 4         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 5.    | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 12        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 6.    | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 6         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 7.    | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 7         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 8.    | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 8         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 9.    | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 9         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 10.   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 10        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 11.   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 11        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 12.   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 5         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 13.   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 13        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 14.   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 14        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 15.   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 15        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 16.   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 16        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 17.   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 17        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 18.   | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                         | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX               | 18        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| Razem |                                               |                                     |           | 324m <sup>2</sup><br>0,0324 ha                        |

Wykaz dotychczasowych dzierżawców części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 610/1 o łącznej powierzchni 0,0108 ha położonej w Baboszewie przy ul. Mazowieckiej z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowych garaży blaszanych:

| Lp.   | Imię i nazwisko właściciela garażu blaszanego | Adres właściciela garażu blaszanego | Nr garażu | Powierzchnia gruntu pod lokalizację garażu blaszanego |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| 1.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 1         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 2.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 2         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 3.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 3         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 4.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 4         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 5.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 5         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 6.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 6         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| Razem |                                               |                                     |           | 108 m <sup>2</sup><br>0,0108 ha                       |

Wykaz dotychczasowych dzierżawców części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 610/3 o łącznej powierzchni 0,0126 ha położonej w Baboszewie przy ul. Mazowieckiej z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowych garaży blaszanych:

| Lp.   | Imię i nazwisko właściciela garażu blaszanego | Adres właściciela garażu blaszanego | Nr garażu | Powierzchnia gruntu pod lokalizację garażu blaszanego |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| 1.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 7         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 2.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 8         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 3.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 9         | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 4.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 10        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 5.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 11        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 6.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 12        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| 7.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 13        | 18m <sup>2</sup>                                      |
| Razem |                                               |                                     |           | 126 m <sup>2</sup><br>0,0126 ha                       |

Wykaz dotychczasowych dzierżawców części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 95 o łącznej powierzchni 0,0075 ha położonej w Cywinach Dyngunach z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowych garaży blaszanych:

| Lp.   | Imię i nazwisko właściciela garażu blaszanego | Adres właściciela garażu blaszanego | Nr garażu | Powierzchnia gruntu pod lokalizację garażu blaszanego |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| 1.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 4         | 15m <sup>2</sup>                                      |
| 2.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 6         | 15m <sup>2</sup>                                      |
| 3.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 2         | 15m <sup>2</sup>                                      |
| 4.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 3         | 15m <sup>2</sup>                                      |
| 5.    | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            | 1         | 15m <sup>2</sup>                                      |
| Razem |                                               |                                     |           | 75 m <sup>2</sup><br>0,0075 ha                        |