

**UCHWAŁA NR XLV.337.2022  
RADY GMINY BABOSZEWO  
z dnia 27 października 2022 roku**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Baboszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j.) art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz .U. z 2022 poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Baboszewo z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo, Rada Gminy Baboszewo uchwala

**§ 1**

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo, zwane dalej Studium.

**§ 2**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst Studium stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek Studium "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" stanowiący załącznik nr 2
- 3) rysunek Studium "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiących załącznik nr 4.

**§ 3**

Traci moc: Uchwała Nr XXI/102/01 Rady Gminy Baboszewo z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baboszewo

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sławomir Piotr Coszczycki

## UZASADNIENIE

Projekt Studium, opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XI/69/2015 Rady Gminy Baboszewo z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo.

Głównym celem opracowania Studium jest aktualizacji uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przy opracowaniu dokumentu Studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego, szeregu uwarunkowań, w tym przepisów odrębnych m. in. z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, dóbr kultury, ochrony gleb oraz zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców w związku z ograniczeniami wynikającymi z lokalizacji na obszarze gminy dróg i kolei o znaczeniu ponadlokalnym oraz uwarunkowaniami związanymi z zagrożeniami powodziowymi.

Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Określona w dokumencie struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy ma umożliwić realizację założonych celów. Wpłyne ona również na uatrakcyjnienie obszaru gminy pod względem turystycznym oraz inwestycyjnym.

Projekt Studium otrzymał wszystkie niezbędne, wymagane ustawą uzgodnienia. Organ sporządzający Studium bardzo szczegółowo przeanalizował i rozstrzygnął wyrażone stanowiska organów opiniujących.

Do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baboszewo jest zgodne z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Sławomir Piotr Goszczycki*



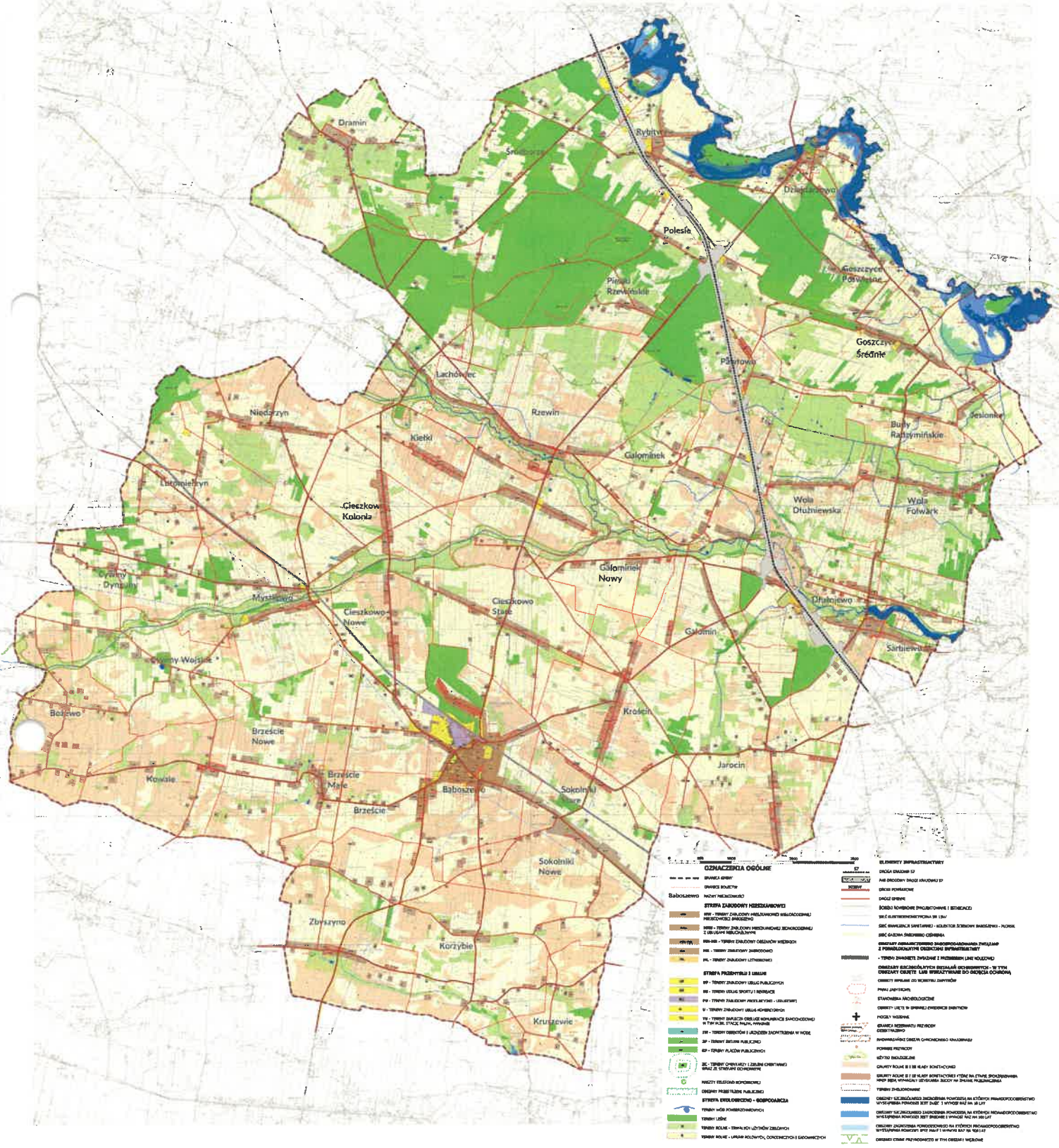
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABOSZEWO

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

załącznik nr 3 - do Uchwały nr XLV.337.2022 Rady Gminy Baboszewo z dnia 27 października 2022 roku



SKALA 1:16.000

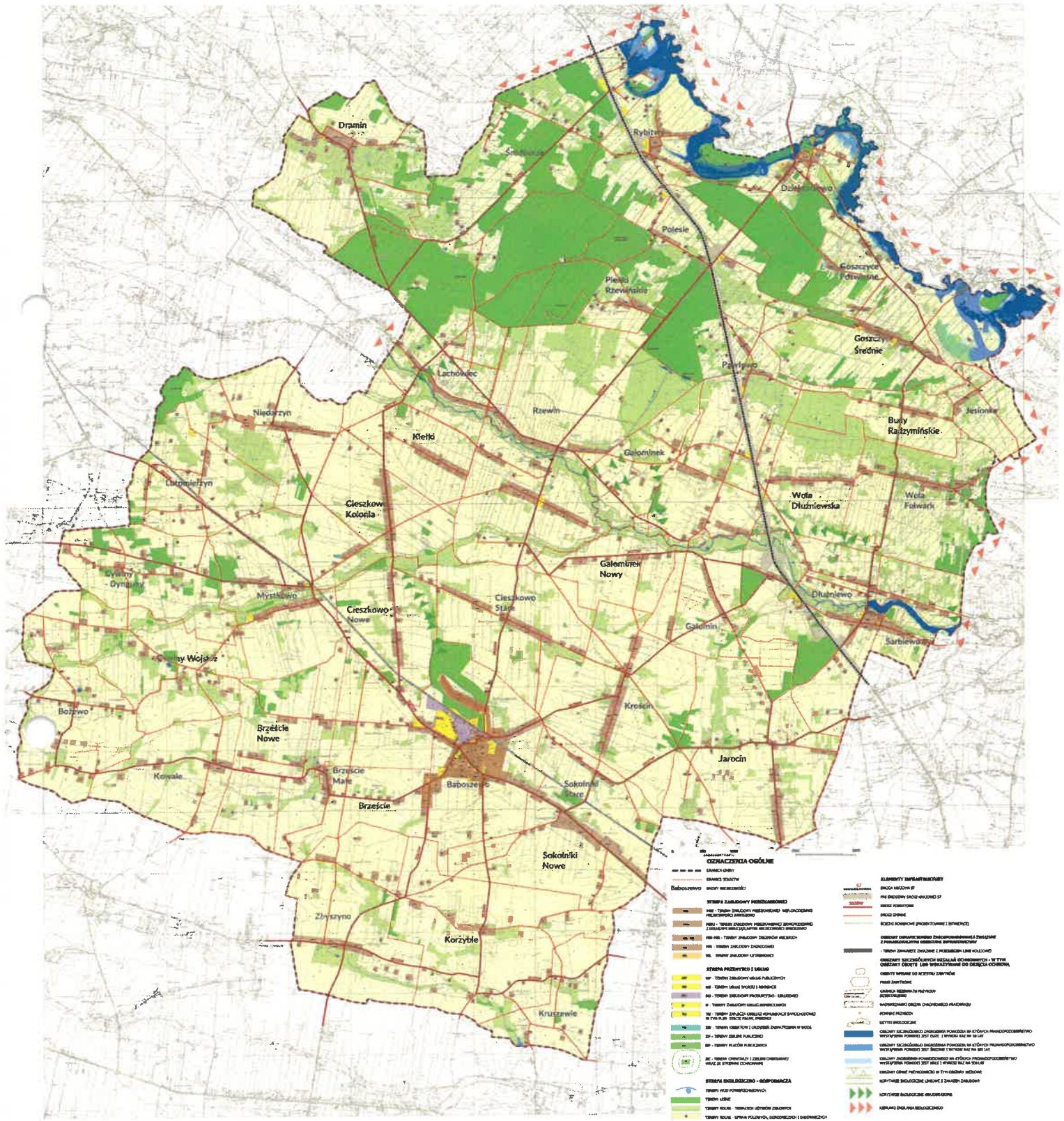


OPISZCZENIA OGÓLNE		SYMBOLY INFRASTRUKTURY	
	BABOSZEWO		SIĆKA DROGOWA
	GRANICE WSI		SIĆKA KOLEJOWA
	GRANICE INNYCH WSI		SIĆKA WODNA
	TERENY ZIELONE		SIĆKA TECHNICZNA
	TERENY ROLNE		SIĆKA ENERGETYCZNA
	TERENY LEŚNE		SIĆKA TELEKOMUNIKACYJNA
	WODY		INNE
	RIEKA		DRUGI
	STRZYK		KOLEJ
	JEZIORO		WODY
	OSTRZEW		TECHNICZNA
	STAWOZIŚCIE		ENERGETYCZNA
	STREŻENIA PRZECIWPŁYWIENIA		TELEKOMUNIKACYJNA
	INNE		INNE
	INNE		INNE

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*[Signature]*  
 Sławomir Piotr Goszczycki

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABOSZEWO

SKALA 1:15 000



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Sławomir Piotr Goszczycki*

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRYWANIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABOSZEWO W TYM W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości , której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Brak uwag							

**Załącznik nr 4**

do uchwały nr .....

Rady Gminy Baboszewo z dnia 27 października 2022 r

PRZEWODNICZĄCY RADY

.....  
Sławomir Piotr Goszczycki