



UMOWA Nr/2022

zawarta w dniu roku w pomiędzy: **Gminą Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo NIP 567-179-04-40**

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie:

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., NIP:, REGON:

z siedzibą w, reprezentowaną przez

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **ZP.271.2.8.2022**), zawarto umowę następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi projektowej dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego Gminy Baboszewo, tj. opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Cieszkowie Kolonia.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do wykonywania wszystkich obowiązków określonych szczegółowo w OPZ, w tym do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego (osobą uprawnioną do kontaktów wymienioną w § 8 niniejszej umowy), na każdym etapie opracowania dokumentacji dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów, jakości i niezawodności funkcjonowania inwestycji po jej zrealizowaniu, rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych. Po zakończeniu projektowania, a przed złożeniem kompletnej dokumentacji stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji budowlanej, Wykonawca przedłoży taką dokumentację Zamawiającemu, celem uzyskania pisemnego jej uzgodnienia;
 - 3) wykonania wszelkich opracowań niezbędnych dla osiągnięcia kompletności przedmiotu umowy;
 - 4) uzupełniania brakujących dokumentów i uwzględnianie wszelkich uwag stwierdzonych w trakcie weryfikacji dokumentacji projektowej przez Wydział Architektoniczno - Budowlany Starostwa Powiatowego w Płońsku.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest do wykonywania czynności przed wszczęciem i w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (wg dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę), w szczególności:

- 1) aktualizowanie kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy postępowanie o zamówienie publiczne będzie wszczęte po upływie 6 miesięcy od daty oszacowania wartości robót budowlanych,
- 2) udzielania odpowiedzi na zapytania związane z dokumentacją projektową składane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej.
3. Obowiązki Wykonawcy w czasie prowadzenia robót budowlanych, realizowanych na podstawie przedmiotu umowy (w ramach nadzoru autorskiego) zostały określone w § 10 niniejszej umowy.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu ofertowym.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielenie niezbędnych pełnomocnictw,
 - 2) akceptacji lub zgłoszenia pisemnych uwag do przekazanych przez Wykonawcę koncepcji w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu opracowania,
 - 3) sprawdzenia i odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru, Fakt sprawdzenia kompletności dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za wady dokumentacji, a także nie zwalnia za wady objęte rękojmią,
 - 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i terminie określonym w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane materiały, które mogą być pomocne przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Udostępnione materiały nie stanowią podstawy do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu, w przypadku powstania lub ujawnienia nieścisłości.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego wobec jednostki administracji publicznej wydającej niezbędne dokumenty i decyzje.

§4

Terminy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 280 dni od dnia podpisania umowy, w tym:
 - 1) opracuje koncepcję modernizacji w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) sporządzi kompletną dokumentację projektową oraz złoży wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji wraz z niezbędnymi załącznikami w terminie 280 dni od dnia podpisania umowy.
2. Jako termin wykonania przedmiotu umowy będzie uznany dzień złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową w Wydziale Architektoniczno - Budowlanym Starostwa Powiatowego w Płońsku.

3. Przekroczenie terminu określonego w ust. 2 jest podstawą do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 umowy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w § 14 ust. 3, pkt 3) niniejszej umowy.

§5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, które nie może przekroczyć kwoty:
brutto (wraz z podatkiem VAT w wysokości -%)zł
/słownie:/
w tym: - podatek VAT zł
netto zł
/słownie:/
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie obowiązki spoczywające na Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla kompletnego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności opłaty za: uzyskanie uzgodnień, opinii i zezwoleń, ekspertyz i badań wykonanych w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w okolicznościach przewidzianych w §14 ust. 3 pkt 2.

§6

Warunki płatności

1. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczki na wykonanie zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie:
 - 1) protokół odbioru, podpisany przez osoby upoważnione po stronie Wykonawcy i Zamawiającego, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) ostateczna decyzja wydana przez Wydział Architektoniczno - Budowlanego Starostwa Powiatowego w Płońsku, zezwalająca na realizację inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy,
 - 3) dokonanie rozliczeń z podwykonawcami zgodnie z § 13 ust.7 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, NIP 567-17-90-440
Odbiorca: Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego za realizację przedmiotu umowy.

§7

Warunki wykonania i odbioru przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością, wiedzą techniczną z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac projektowych objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy po uzgodnieniu z Zamawiającym założeń projektowych (koncepcji modernizacji stacji uzdatniania wody). Na potwierdzenie zaakceptowanej koncepcji drogi zostanie spisany protokół ustaleń, w ciągu 5 dni od dnia jego przedłożenia zamawiającemu.
4. Wykonana dokumentacja projektowa będzie spójna oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań

projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie obowiązujących przepisów.

5. Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenia:
 - 1) wymagane art.20, ust.4 ustawy Prawo budowlane, o zgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i wykonana z należytą starannością.
 - 2) o zgodności zapisów dokumentacji projektowej z przepisami art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stwierdzające, że dokumentacja projektowa w swojej treści nie zawiera opisów utrudniających uczciwą konkurencję, w szczególności nie zawiera wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wykonawca może wskazać znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowy proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę tylko w okolicznościach określonym w art. 99 ust. 5 uPzp pod warunkiem wskazania w opisie kryteriów stosownych w celu oceny równoważności.
6. Na co najmniej 5 dni przed przekazaniem dokumentacji projektowej do Starostwa Powiatowego w Płońsku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w siedzibie Zamawiającego zaprezentował końcową wersję sporządzonego opracowania:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole w ciągu 3 dni od daty spisania, chyba że strony ustalą inny termin,
 - 2) Wykonawcy na podstawie pisemnego upoważnienia do reprezentowania w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, złoży wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji budowlanej wraz z niezbędnymi załącznikami w Starostwie Powiatowym w Płońsku, Wydział Architektoniczno – Budowlany.
 - 3) Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę natychmiast po zatwierdzeniu przez Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Płońsku.
 - 4) Odbiór dokumentacji projektowej oraz spisanie protokołu nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości jej przekazania.

§8

Osoby uprawnione do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
....., tel., e-mail:
 -, tel., e-mail:
 - 2) po stronie Zamawiającego:
....., tel., e-mail:
 -, tel., e-mail:
2. Osoba wskazana w ust. 1 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
 3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

§9

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach umowy dzieła na wszystkich polach eksploatacji.

2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw do sporządzonej dokumentacji technicznej jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów opracowania.

§10

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Do obowiązków Wykonawcy podczas pełnienia nadzoru autorskiego należy w szczególności:
 - 1) wyjaśnianie w terminie 3 dni wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 2) w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót w ofercie przetargowej materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – zobowiązany jest do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów i urządzeń.
 - 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót. W razie potrzeby wykonywanie rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań, niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, w zakresie nieodstępującym w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
 - 4) udział w spotkaniach koordynacyjnych – zwoływanych przez Zamawiającego w trakcie robót budowlanych, w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień. Forma uzgodnień pisemna,
 - 5) przybycie na teren budowy na wezwanie i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 6) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 7) dokumentowanie ewentualnych zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych np. poprzez zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej poprzez ,rysunki zamienne i szkice, wpisy do dziennika budowy, protokoły i notatki służbowe zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 8) nadzór nad wykonawcą robót budowlanych w zakresie poprawności sporządzenia dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
 - 9) uczestniczenie w odbiorze końcowym na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
3. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją projektową od dnia jej przekazania Zamawiającemu do upływu okresu rękojmi za wady dzieła, **tj. 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

§11

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy.
6. Termin wygaśnięcia uprawnień przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dzieła (projektu) upływa z dniem, kiedy obiekt budowlany - zbudowany na podstawie dokumentacji projektowej – został oddany inwestorowi, jednak nie później niż po **upływie 60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia tj. przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 dla danego zadania, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, z określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przed upływem okresu nadzoru autorskiego określonym w § 10 umowy, Zamawiający naliczy kary umowne za odstąpienie od umowy w wysokości określonej w ust. 1 pkt 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków Zamawiającego w procedurze odbioru prac - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie;
 - 3) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków Zamawiającego w procedurze akceptacji lub zgłoszenia uwag do opracowanej przez Wykonawcę koncepcji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie.
 - 4) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 dla danego zadania, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie.

8. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.
9. Strony umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ może wystąpić i gdy okoliczności te mają wpływ na ewentualne kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
10. Zamawiający na podstawie okoliczności przedstawionych przez Wykonawcę ocenia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, określa również wpływ tych okoliczności na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań lub ich wysokość.
11. Zamawiający ma obowiązek poinformowania wykonawcy, czy w jego ocenie okoliczności wskazane przez wykonawcę, będą mogły stanowić podstawę zwolnienia wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i ewentualne obniżenie wysokości kar umownych lub odszkodowania, stosownie do stopnia wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na prawidłowość realizacji umowy, a także uwzględniając treści dokonanych zmian umowy dokonanych zgodnie z postanowieniami § 13 umowy.

§13

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę samodzielnie*¹ / przy udziale podwykonawców*¹.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców usług, z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia.
3. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum/ spółka cywilna), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum/spółki cywilnej. Każdy z członków konsorcjum /spółki cywilnej odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec podwykonawców.
4. Realizacja usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.

§ 14

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Za istotną zmianę umowy uznaje się:
 - 1) zmiany zakresu umowy,
 - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT;
 - b) zmiany zakresu rzeczowego umowy, o której mowa w pkt 1. Rzeczywiste wynagrodzenie, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie zamówienia będzie ustalone z uwzględnieniem ilości działek zaprojektowanych do wydzielenia pod realizację inwestycji w trybie „specustawy drogowej”- według ceny jednostkowej określonej w ofercie.
 - 2) zmianę postanowień § 4 zawartej umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza w następujących przypadkach:

a) Zmiana postanowień zawartej umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy oraz przy zachowaniu przez niego należytej staranności, związanych z:

- niezależną od Wykonawcy istotną zmianą założeń projektowych wprowadzonych przez Zamawiającego po upływie połowy okresu przeznaczanego na wykonanie dokumentacji projektowej. Istotną zmianą założeń projektowych jest taka zmiana, która spowodują opóźnienie prac poprzez np. konieczność uzyskania stanowiska jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty;

- udokumentowanymi opóźnieniami instytucji opiniujących lub uzgadniających dokumentację projektową. - wstrzymaniem wykonywania niniejszej usługi lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- z uwagi na okoliczności wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności „siły wyższej” termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

b) Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania usług będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w opisie przedmiotu zamówienia i określeniem przyczyny i rozmiaru opóźnienia;

c) Termin realizacji usług projektowych może zostać przedłużony o czas niezbędny do jej wykonania. Wykonawca może najpóźniej na 7 dni roboczych przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu umowy. Zamawiający ma cztery dni robocze od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienia Wykonawcy o swojej decyzji.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności zawodowych do wykonania zamówienia w przypadku zmiany lub rezygnacji podwykonawcy lub podmiotu, który udostępnia swoje zasoby i braku wskazania, że inny podwykonawca/ podmiot spełnia je w stopniu nie mniejszym niż na etapie składania ofert.

- 3) nie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z OPZ i postanowieniami umowy lub w przypadku powzięcia wiadomości o jednej z następujących okoliczności:
 - a) ogłoszenia upadłości, likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 lub art. 455 uPzp Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
3. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 nie stanowią samodzielnej podstawy odstąpienia od umowy, jednakże jeśli będzie okolicznością towarzyszącą innym obiektywnym czynnikom uniemożliwiającym należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, strony od umowy będą mogły odstąpić.

§ 16

Siła wyższa

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny i inne zdarzenia uniemożliwiające wykonanie Umowy.

§ 17

Spory i reklamacje

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie usług projektowych Strony są zobowiązane przede wszystkim do ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia, sprawy sporne wynikłe z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki: zał. 1 - oferta Wykonawcy, zał. 2 - opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*¹niewłaściwe skreślić