



## UMOWA Nr ...../2021

zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy: **Gminą Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo NIP 567-179-04-40**

reprezentowaną przez: .....

przy kontrasygnacie: .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....NIP ..... REGON .....

z siedzibą w .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **ZP.271.2.14.2021**), zawarto umowę następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa 27 sztuk nowych drzwi modułowych wewnętrznych przyłgowych wraz z ościeżnicami do wybranych pomieszczeń budynku usługowo – mieszkalnego w Baboszewie przy ul. J. A. Brodeckich 7.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część umowy.

### §2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **do 30 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie dostawy na 3 dnia przed jej realizacją.

### §3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1:

na kwotę ogółem netto:.....zł,

słownie: .....

podatek VAT w kwocie:.....zł,

co stanowi wartość brutto ogółem:.....z

(słownie: .....) )

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia (w tym koszty transportu i rozładunku), jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

## §4

### Warunki płatności

1. Podstawę wystawiania faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującym i w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:  
**Nabywca:** Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, NIP 567-17-90-440  
**Odbiorca:** Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo.
6. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## §5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do
  - dostarczenia przedmiotu umowy, pozbawionego wad fizycznych oraz prawnych, nie będącego przedmiotem praw osób trzecich do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
  - realizacji przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy,
  - odpowiedniego opakowania i zabezpieczenia dostawy przedmiotu umowy od miejsca załadunku do miejsca przeznaczenia,
  - wykonania z należytą starannością czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy,
  - dostarczenia dokumentów gwarancyjnych.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest objęty gwarancją producenta.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na adres: 09-130 Baboszewo, ul. J. A. Brodeckich 7.

## §6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminie określonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zgodności parametrów dostarczonego przedmiotu umowy i żądania atestów lub certyfikatów.

## §7

### Gwarancja rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy. Gwarancja obejmuje wszystkie dostarczone wyroby budowlane będące przedmiotem umowy.
2. Wykonawca w dniu odbioru przedmiotu umowy przekazuje Zamawiającemu wypełnione karty gwarancyjne.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonego w ust. 1.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy,
  - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
  - 2) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków Zamawiającego w procedurze odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie;
  - 3) w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie.
7. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy.
8. Strony umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ może wystąpić i gdy okoliczności te mają wpływ na ewentualne kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
9. Zamawiający na podstawie okoliczności przedstawionych przez Wykonawcę ocenia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, określa również wpływ tych okoliczności na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań lub ich wysokość.
10. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy, czy w jego ocenie okoliczności wskazane przez Wykonawcę, będą mogły stanowić podstawę zwolnienia wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i ewentualne obniżenie wysokości kar umownych lub odszkodowania, stosownie do stopnia wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na prawidłowość realizacji umowy, a także uwzględniając treści dokonanych zmian umowy dokonanych zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.
11. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§9**

### **Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego (nr tel. 23 661 10 91 wew. 10) powiadomienia Zamawiającego o terminie dostawy na 3 dni przez jej realizacją.
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w miejscu wskazanym jako miejsce dostawy.
3. W czasie odbioru przedstawiciele Zamawiającego sprawdzą zgodność wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego.
4. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedstawiony do odbioru przedmiot umowy nie odpowiada opisowi stanowiącemu załącznik nr 2 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczenia przedmiotu umowy pozbawionego wad w terminie ustalonym z Zamawiającym. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych wadach i brakach w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
6. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

## **§11**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają zamianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Stron (przy zachowaniu przez nienależytej staranności) skutkujących nie-  
możliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy dotycząca przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Stron, w szczególności w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) na skutek działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

4. Termin realizacji usługi może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Stron.

5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Siła wyższa**

1. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej Strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną nie wykonania jest siła wyższa w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **§13**

### **Spory i reklamacje**

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu.

2. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.

2. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

4. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

- po stronie Wykonawcy: ....., tel. ....

e-mail: .....

- po stronie Zamawiającego: ....., tel. ....

e-mail: .....

5. Osoba wskazana w ust. 4 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

7. Integralną część umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do Umowy,
- 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**