

### UMOWA Nr .../2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Baboszewie, pomiędzy: **Gminą Baboszewo** z siedzibą w Baboszewie, ul. Warszawska 9 A, NIP 567-179-04-40, REGON 130378054 reprezentowana przez Wójta Gminy Baboszewo – Pana .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani .....

- zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a .....

- zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

reprezentowaną przez .....

Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wartości poniżej 30 000 euro znak OAIuZP.271.2.14.2018 na usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Baboszewo – III etap.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu zadania pod nazwą: „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Baboszewo – III etap”, w tym w szczególności:

- 1) demontaż materiałów zawierających azbest (płyty faliste i płaskie) z obiektów budowlanych wykazanych w załączniku nr 2 znajdujących się na terenie gminy Baboszewo, pakowanie, zważenie, załadunek, transport odpadu z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwienia, rozładunek i unieszkodliwienie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów – **6** posesji,
- 2) pakowanie, zważenie odpadów, załadunek wcześniej zdemontowanych wyrobów zawierających azbest (płyty faliste i płaskie), transport z miejsc zbiórki wykazanych w załączniku nr 2 do miejsca unieszkodliwienia, rozładunek i unieszkodliwienie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów – **56** posesji.

2. Szacunkowe ilości utylizowanego azbestu:

- 1) szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest planowanych do demontażu i unieszkodliwienia: **13,35 Mg**
- 2) szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest planowanych do odbioru i unieszkodliwienia (bez demontażu): **152,63 Mg**

Do kalkulacji szacunkowej ilości wyrobów zawierających azbest przyjęto następujące wartości: ilość utylizowanego azbestu (zdejętego/do zdjęcia) określona na podstawie złożonych w 2018 roku wniosków o udział w programie likwidacji wyrobów zawierających azbest, średnią wagę 1 m<sup>2</sup> odpadu podlegającemu unieszkodliwieniu – 15,00 kg.

3. Zamawiający zastrzega, że wskazane ilości wyrobów zawierających azbest mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu (różnice wynikłe po ostatecznym zważeniu, nieprzewidziane rezygnacje). W takim przypadku wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wykonania usługi o wielkości mniejszej niż określono w szacunkowych ilościach wyrobów zawierających azbest do demontażu/odbioru i unieszkodliwienia.
4. Przedmiot umowy będzie finansowany z dotacji przyznanej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz ze środków Gminy Baboszewo.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek w szczególności:

- 1) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy harmonogramu realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2. Ustalone w harmonogramie terminy demontażu i odbioru wyrobów zawierających azbest oraz odbioru już zdemontowanych wyrobów zawierających azbest muszą być uzgodnione z właścicielami nieruchomości i pozwalające Wykonawcy na zrealizowanie zamówienia w terminie określonym w § 6,
- 2) nadzorowania przez osoby odpowiedzialne za organizację wykonywanych usług i zabezpieczenia miejsc pracy,
- 3) prowadzenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją,
- 4) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracownikom i innym osobom przebywającym na posesji w czasie demontażu i usuwania azbestu, zabezpieczenie terenu, na którym usługa będzie wykonywana,
- 5) uporządkowania terenu po zakończeniu wykonania usługi,
- 6) ważenia zdemontowanych i odbieranych odpadów zawierających azbest według następujących zasad:
  - a) ważenie musi odbywać się w obecności przedstawiciela Zamawiającego i właściciela nieruchomości, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego i właściciela nieruchomości o dniu odbioru.

Zawiadomienia należy dokonać na co najmniej jeden dzień wcześniej przed wyznaczonym terminem odbioru,

- b) Wykonawca dokona ważenia przy użyciu własnych legalizowanych urządzeń,
- c) z czynności ważenia Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela nieruchomości od którego odbierane są odpady zawierające azbest, adres nieruchomości wraz z numerem działki z której następuje odbiór odpadów, datę odbioru, ilość odebranych odpadów w Mg z dokładnością do 3 miejsc po przecinku oraz potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi.

7) okazania, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione bezpośrednio przy demontażu i usuwaniu azbestu, wskazane w ofercie Wykonawcy:

- a) posiadają wymagane przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę / umowy cywilnoprawnej.

8) ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.

2. Wykonawca po zakończeniu prac usuwania i unieszkodliwiania azbestu przekaże Zamawiającemu:

- 1) pisemne oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest,
- 2) karty przekazania odpadów na składowisko, posiadające zezwolenie na unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest. Karty przekazania odpadów muszą być sporządzone oddzielnie dla każdego właściciela nieruchomości wg wzoru zawartego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
- 3) dokument wagowy ze składowiska potwierdzający ilość odebranych z terenu gminy Baboszewo wyrobów zawierających azbest.

3. Wykonawca wykona usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 3) ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest,
- 4) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów,
- 5) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpieczeństwa użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,

- 6) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
  - 7) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji i urządzeń, w których były i są wykorzystywane wyroby zawierające azbest,
  - 8) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 10) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych,
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o:
- 1) zmianie siedziby
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub jego likwidacji
5. Wykonawca posiada uprawnienia na wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy na danym terenie i na transport odpadów niebezpiecznych.
6. Wykonawca zapewnia deponowanie odpadów na legalnym składowisku uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.
7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy i z należytą starannością.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie odpowiednie urządzenia i sprzęt do wykonania umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. W dniu zawarcia umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy wykaz właścicieli nieruchomości wyznaczonych do usuwania i unieszkodliwiania azbestu w 2018 roku, zawierający: imię i nazwisko, adres oraz numer telefonu.
2. Zapewnienie bieżącego nadzoru pracownika Zamawiającego nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Koordynacja z Wykonawcą realizacji usług zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. Odbiór końcowy wykonanych usług w terminie 7 dni roboczych od złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych – potwierdzony protokołem wykonania i odbioru usług.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... brutto

OAiZP.271.2.14.2018 „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Baboszewo – III Etap”	Załącznik nr 6
---	----------------

(słownie: ..... )

w tym podatek VAT(....%) ..... zł

(słownie: ..... )

Cena netto wynosi ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 ustalono na podstawie następujących cen jednostkowych:

1) Demontaż materiałów zawierających azbest (cena jednostkowa za 1 Mg):

Cena jednostkowa netto: ..... zł,

Podatek VAT .... %: ..... zł,

Cena jednostkowa brutto: ..... zł,

2) Unieszkodliwienie materiałów zawierających azbest (cena jednostkowa za 1 Mg):

Cena jednostkowa netto: ..... zł,

Podatek VAT .... %: ..... zł,

Cena jednostkowa brutto: ..... zł,

3. Ostateczne wynagrodzenie, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wyliczone jako iloczyn faktycznej ilości masy wyrobów zawierających azbest i cen jednostkowych netto określonych w ust. 2 pkt 1 i pkt 2 powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT.

4. Ryczałtowe ceny jednostkowe określone w ust.2 pkt 1 i pkt 2 obejmują wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, tj. demontażem, załadunkiem, ważeniem, wywozem i unieszkodliwieniem.

5. Ceny jednostkowe netto za wykonanie zamówienia nie mogą ulec zmianie w okresie trwania umowy.

## § 5

### Warunki płatności

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru prac Wykonawca wystawi fakturę VAT i dołączy do niej kserokopie kart przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia oraz dokumenty, o których mowa w § 2 ust.2.

2. Wynagrodzenie za wykonane usługi zostanie dokonane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie usług.

3. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczki na wykonanie zamówienia.

4. Podstawę wystawiania faktury stanowi protokół odbioru usług, objętych fakturowaniem, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. W przypadku wykonywanych usług przez Podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest złożenie wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawcy o rozliczeniu wykonanych dostaw/usług i otrzymaniu pełnej zapłaty od Wykonawcy za wykonane usługi.

6. Wykonawca nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:

- 1) Nabywca: Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo, NIP 567-17-90-440,
- 2) Odbiorca: Urząd Gminy Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09-130 Baboszewo.

#### **§ 6**

##### **Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do 30 września 2018 r.

#### **§ 7**

##### **Osoby funkcyjne**

Za realizację zamówienia odpowiedzialni są :

1. Ze strony Wykonawcy ..... (tel. kontaktowy .....)
2. Ze strony Zamawiającego – Pan Robert Krysiak i Pan Marcin Tomczewski - pracownicy Urzędu Gminy Baboszewo (tel. kontaktowy 23 6611091 w. 29)

#### **§ 8**

##### **Odbiór usług**

1. Wykonawca w celu rozliczenia przedmiotu umowy przedkłada następujące dokumenty:

- 1) pisemne oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest,
- 2) karty przekazania odpadów na składowisko, posiadające zezwolenie na unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest. Karty przekazania odpadów muszą być sporządzone oddzielnie dla każdego właściciela nieruchomości wg wzoru zawartego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów oraz dokument wagowy ze składowiska potwierdzający ilość odebranych z terenu gminy Baboszewo wyrobów zawierających azbest.

2. Na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 1 Strony sporządzają protokół końcowego odbioru usług w terminie 7 dni od złożenia wymaganych dokumentów. Protokół odbioru będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### **§ 9**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust.1.
- 2) za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust.1.

- 3) za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego jednakże nie więcej niż 20% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 4) kara za nienależyte wykonanie umowy w wysokości nie większej jak 5% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust.1

2. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% ceny ofertowej określonej w §4 ust.1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 10**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2.

2. Strony dopuszczają zamianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Stron (przy zachowaniu przez nie należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.

- 1) Zmiana postanowień zawartej umowy dot. przedłużenia terminu realizacji usług, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Stron, w szczególności w przypadku:
  - a) bardzo trudnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających Wykonawcy prowadzenie prac związanych z demontażem azbestu z obiektów,
  - b) działania siły wyższej (np. pożar, działania siły przyrody, zamieszki, strajki, akty terroru itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usługi,
  - c) na skutek działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - d) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

2) Termin realizacji usług może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Stron.

3. Zmiana faktycznej ilości masy wyrobów zawierających azbest oraz zmiana zakresu przedmiotu zamówienia nie wymagają aneksu do umowy.

4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowi zmiany umowy wymagającej formy pisemnej wyznaczenie innych osób funkcyjnych niż określone w §7 Umowy.

### **§ 11**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w oparciu o przepisy tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonania usług bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z harmonogramem albo ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
  - 4) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów bhp przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.

### **§ 12**

#### **Spory i reklamacje**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do polubownego załatwienia sprawy.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) harmonogram realizacji usług
  - 2) wykaz obiektów budowlanych wraz z informacją o ilości utylizowanego odpadu,
  - 3) oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**