

## UMOWA Nr ..../2016

zawarta w dniu..... sierpnia 2016 r. w Baboszewie, pomiędzy:

**Gminą Baboszewo** NIP 567-179-04-40; REGON 130378054 z siedzibą w Baboszewie, ul. Warszawska 9A reprezentowaną przez Pana ..... -Wójta Gminy Baboszewo przy kontrasygnacie Pani ..... - Skarbnika Gminy - zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a .....

a (wersja I dot. spółek prawa handlowego: np. sp. z ograniczoną odpowiedzialnością, sp. komandytowych, akcyjnych)

NIP .....REGON .....

z siedzibą w .....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – numer wpisu .....

- zwaną/zwanym dalej w treści niniejszej Umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną/reprezentowanym przez .....

a (wersja II dot. spółek cywilnych) Panem/Panią ..... (wskazać wszystkich współników spółki cywilnej, podając ich imiona i nazwiska, adresy, pod którymi prowadzą działalność oraz adres do korespondencji, nazwę firm wchodzących w skład spółki cywilnej, siedzibę, NIP, REGON, numer wpisu do KRS - dot. spółek handlowych, jak również osoby uprawnione do reprezentacji.

- zwaną/zwanym dalej w treści niniejszej Umowy WYKONAWCĄ,

a (wersja dot. firm prowadzonych przez osoby fizyczne) Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., NIP .....

....., siedziba: ....., działającym, działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG).

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego OAiZP.271.ZO.5.2016, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „ Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi świetlicy wiejskiej i garażu w Sarbiewie”.

Zakres robót obejmuje:

- 1)roboty rozbiórkowe,
- 2)roboty dekarско-ciesielskie,
- 3)wykonanie docieplenia stropodachu wełną mineralną.

2.Szczegółowy zakres robót określa SIWZ (przedmiar robót) - stanowiąca integralną część umowy.

### § 2

#### Terminy

1. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy obiekt przeznaczony do remontu w dniu ... sierpnia 2016 r.

2.Termin wykonania przedmiotu umowy do 30 września 2016 r.

3.Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót i oświadczeniem kierownika robót o ich zakończeniu, jeżeli nastąpi bezusterkowy odbiór końcowy przedmiotu umowy.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca ma obowiązek w szczególności:

1. przejęcia terenu robót od Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
2. wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w terminie określonym umową.
3. odpowiednie zabezpieczenie miejsca robót,
4. zapewnienia niezbędnych przejść, dróg ewakuacyjnych i p.poż. w trakcie prowadzenia robót,
5. ustanowienie kierownika robót,
6. prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją. Dbanie o porządek na terenie robót, jak również terenu przyległego, zajętego przez Wykonawcę,
7. zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracownikom i innym osobom uprawnionym na terenie prowadzonych robót,
8. wykonania przedmiot Umowy z zastosowaniem materiałów własnych odpowiadających co do jakości wymogom i normom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających ważne atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia, a także zapewnić wykwalifikowany personel wyposażony w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w par. 3 ust.1 Umowy.
9. okazania, na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami, certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych, świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbek każdego używanego na budowie wyrobu,
10. zapewnienia wykonania i kierowania robotami związanymi z przedmiotem zamówienia, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe,
11. ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych przez Zamawiającego lub osoby trzecie oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
12. wykonania wszystkich prac, w tym wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
13. usunięcia wszelkich wad ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót lub w czasie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym terminie.
14. przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności w trakcie prowadzonych prac przed wszelkimi kontrolami właściwych organów.
15. uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót,
16. zebrania na własny koszt odpadów i zapewnienie ich unieszkodliwienia lub poddania odzyskowi zgodnie z ustawą o odpadach oraz okazania Zamawiającemu dowodu utylizacji wyrobów zawierających azbest,,
17. dokonania na swój koszt dwóch przeglądów gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego:
  - 1) pierwszy w połowie okresu trwania gwarancji/rękojmi.
  - 2) drugi w okresie ostatniego miesiąca gwarancji/rękojmi.
18. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 2) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie do 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3) pisemnego informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub

ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 4

##### **Obowiązki Zamawiającego**

3. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami.
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektu szkoły przeznaczonego do remontu,
- 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze i miejsce składowania materiałów oraz nieodpłatnego poboru wody i energii elektrycznej wykorzystanej do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach i w terminach określonych w § 11 umowy.
- 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,

#### § 5

##### **Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz uprawnienia i przeszkolenia wymagane przepisami prawa (w tym przepisami BHP), w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

#### § 6

##### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto  
(słownie: .....)  
w tym podatek VAT ..... zł  
(słownie: .....)  
Wynagrodzenie netto wynosi ..... zł (słownie: .....-)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 7

##### **Warunki płatności**

1. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczki na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie jedną fakturą końcową.
3. Podstawę wystawiania faktury stanowi końcowy protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru bezusterkowo wykonanych robót zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

### Osoby do kontaktów

1. Zamawiający powierza pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego Panu ....., telefon: .....
2. Wykonawca ustanawia Pana ....., telefon ..... jako Kierownika robót, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art.22 ustawy Prawo budowlane.
3. Strony postanawiają o możliwości zmiany osób funkcyjnych określonych w Umowie.
  - 1) Zmiana kierownika budowy jest dokonywana na podstawie pisemnego uzasadnionego wniosku Wykonawcy złożonego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, wraz z dokumentami dotyczącymi posiadanych uprawnień co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana taka dla swej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Kierownika robót w następujących przypadkach:
    - a) Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kierownika robót,
    - b) Nie wywiązywania się Kierownika robót z obowiązków wynikających z umowy.
    - c) Jeżeli zmiana Kierownika robót staje się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacja Kierownika budowy.
5. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zmianie osoby pełniącej nadzór inwestorski bez konieczności uzasadnienia.

## § 9

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres **24** miesięcy liczony od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust.1.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie na swój koszt stwierdzone w okresie gwarancji/rękojmi, w terminie dwustronnie uzgodnionym, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty ich zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie tak ustalonym, Zamawiający ma prawo do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, bez utraty praw wynikających z gwarancji.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach KC.



## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego § 6 ust.1.
- 2) za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
- 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego §6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2.
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 5) za nieuzasadniony brak zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, dostawcy , usługodawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą, dostawcą lub usługodawcą.

2. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź z wynagrodzenia Wykonawcy bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy lub faktury częściowej.

Pozostałą po potrąceniu kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu, bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

## § 11

### Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

a) odbioru zgłaszanych robót zanikających i ulegających zakryciu dokonują osoby funkcyjne wymienione w § 8 umowy.

b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2) odbiór końcowy,

4) odbiór gwarancyjny,

5) odbiór ostateczny,

2. Komisyjny odbiór końcowy dokonany zostanie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót.

5) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

6) Odbiór końcowy jest komisyjny tj. przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

7) Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

8) Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

9) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub wykonaniem całości robót i przeprowadzenie wymaganych prawem prób i sprawdzeń potwierdzonych w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

a) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami.

3) dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).

5. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad w terminie ustalonym przez Strony, nie dłuższym niż 30 dni bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. W takim przypadku za datę odbioru końcowego Strony uznają datę odbioru po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

3) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i przeglądach technicznych (dokonanych w okresie gwarancji i rękojmi za wady), Zamawiający poza naliczeniem kar umownych o których mowa w §12 ust. 1 pkt 4 jest upoważniony do zatrzymania kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Ze wszystkich czynności odbiorowych Wykonawca przy współudziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia odpowiednio protokołów z odbiorów częściowych, protokołu odbioru końcowego. Protokoły z odbiorów muszą być załączone do poszczególnych faktur.

8. W przypadku dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń, za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru.

9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

10. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie (pierwszy w połowie okresu trwania gwarancji/rękojmi, drugi w okresie ostatniego miesiąca rękojmi/gwarancji), w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.

13. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

14. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

15. Z Odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

16. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 12

### Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2-4.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącej **terminu wykonania robót** w okolicznościach niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:

1) zdarzeniem zewnętrznym o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami).

2) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;

3) zleceniem Wykonawcy robót dodatkowych (na podstawie odrębnej umowy), nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania zamówienia podstawowego;

4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,



3. Podstawą do stosownego przedłużenia w wyżej wymienionych przypadkach terminu wykonania robót będzie pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z udokumentowaniem podjętych działań przez Wykonawcę, mających na celu terminową realizację prac, wraz z opisem przyczyny i okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek powinien być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

4. Termin wykonania robót może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach określonych w ust.2.

5. Ponadto, dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian umowy:

- 1) zmiana kierownika robót - w sytuacjach określonych w umowie.
- 2) zmiana osoby sprawującej nadzór inwestorski,

### § 13

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającemu,
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- 3) nie przystąpił do odbioru Terenu budowy z przyczyn zawinionych albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.



6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  - 3) po odstąpieniu od umowy Zamawiający może ukończyć roboty lub zaangażować w tym celu inne osoby. W takim przypadku Zamawiający i zaangażowane przez niego osoby są uprawnione do skorzystania z dóbr/rzeczy, dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.

#### § 14

##### **Spory i reklamacje**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony są zobowiązane przede wszystkim do ich polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony polubownego rozstrzygnięcia, sprawy sporne wynikłe z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się w szczególności: przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**