

Elementy infrastrukturalne do uwzględnienia w opracowaniu koncepcji

I. Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy ul. Przemysłowej w Baboszewie

1. Do koncepcji nie wymaga się, aby była zgodna z ustawą Prawo budowlane w zakresie przeznaczenia terenu.
2. Budowa budynku Gminnego Centrum Kultury. W budynku powinny znaleźć się pomieszczenia m.in. sala ze sceną i audytorium, lokal z gastronomią, co najmniej 2 pokoje mieszkalne dla gości, zewnętrzny Duży taras z zadaszeniem, który mógłby pełnić rolę sceny podczas wydarzeń plenerowych.
3. Siłownia zewnętrzna.
4. Boisko (lub 2 boiska) do piłki siatkowej plażowej.
5. Pływalnia odkryta, w ramach której funkcjonowałyby brodzik dla dzieci oraz basen dla dorosłych. Opcjonalne zasilanie w prąd budynku Gminnego Centrum Kultury, jak też podgrzewanie wody w basenie mogłoby odbywać się na zasadzie wykorzystania urządzeń fotogalwanicznych i/lub kolektorów słonecznych.
6. Skatepark.
7. Plac zabaw dla dzieci.
8. Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem miejsc parkingowych i komunikacji pieszej, nasadzeń drzew i krzewów (może mini ogród botaniczny) oraz pozostawieniem terenu na organizację cyklicznych imprez plenerowych – masowych (2-3 tysiące osób).
9. Miejsce na grill i ognisko, duża wiata lub altana.

II. Modernizacja/przebudowa gminnego stadionu sportowego przy ul. Sportowej w Baboszewie

1. Do koncepcji nie wymaga się aby była zgodna z ustawą Prawo budowlane w zakresie przeznaczenia terenu.
2. Ogrodzenie całego obiektu ze sztywnej siatki (ewentualnie sztywnych elementów często spotykanych przy obiektach typu „Orlik 2012”) na wysokość 4-5 m.
3. Wykonanie nowej płyty boiska z trawą naturalną, z systemem nawadniania oraz odprowadzania wody.
4. „Chwytki” piłek za bramkami na całej długości linii końcowej za bramką, bądź opcjonalnie na części linii końcowej za bramką.
5. Kryta trybuna na około 500 osób z krzesłkami plastikowymi.
6. Bieżnia wokół płyty boiska z zachowaniem odpowiednich krzywizn torów. Bieżnia najlepiej 4-torowa, wykonana z poliuretanu.
7. Utwardzony parking.
8. Demontaż ogrodzenia po korcie tenisowym i zagospodarowanie tego fragmentu działki np./pod parking
9. W koncepcji uwzględnić zaprojektowanie oświetlenia obiektu sportowego.

III. Zagospodarowanie terenu parku w Dziektarzewie gmina Baboszewo i terenu przyległego do parku stanowiącego własność Gminy Baboszewo.

UWAGA: Obiekt parku wpisany do rejestru zabytków. Opracowana koncepcja musi uwzględniać wszystkie uwarunkowania związane z obiektami zabytkowymi.

1. Pole namiotowe z toj toiem, przyłączami do prądu, bieżącą wodą, miejscem na grill, altaną.
2. W parku ławeczki, kosze na odpady, latarnie stylowe, mostek na oczku wodnym, pływająca fontanna.
3. W parku obok kościoła, na cmentarzu ścieżka edukacyjna łącząca elementy przyrody znajdującej się w parku (rośliny, zwierzęta), historii (zabytkowy kościół, dzwonnica, zegara), itp.
4. Ochrona drzew w parku przed żerującymi bobrami – siatka ochronna wokół drzew.
5. Nasadzenia drzew i krzewów nawiązujące do gatunków, jakie występują w parku.
6. Usunięcie gatunków suchych drzew, samosiewów.
7. Ewentualnie na fragmencie polany w parku instalacja edukacyjnej stacji badawczo-meteorologicznej , stanowiącej alternatywę nauczania lekcji przyrody poza szkołą, itp.
8. Pomost dla kajakarzy.
9. W miejscu istniejącego dworu, teren po rozbiórce zostanie do zagospodarowania.