

## UMOWA Nr ... /2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Baboszewie, pomiędzy **Gminą Baboszewo** NIP 567-179-04-40, REGON 130378054 z siedzibą przy ul. Warszawskiej 9A, 09-130 Baboszewo, reprezentowaną przez:

**Tomasza Sobieckiego** - **Wójta Gminy Baboszewo,**

przy kontrasygnacie:

**Anny Guzanowskiej** - **Skarbnik Gminy Baboszewo,**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą,**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro znak: ID.271.15.2016 na opracowanie „Dokumentacji technicznej modernizacji boiska do piłki nożnej w miejscowości Baboszewo” ogłoszonego w dniu 27 grudnia 2016 r. na stronie internetowej Zamawiającego [www.ugbaboszewo.bip.org.pl](http://www.ugbaboszewo.bip.org.pl) i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy i warunki realizacji

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej modernizacji boiska do piłki nożnej zlokalizowanego na działce nr ewid. 218/11 położonej przy ul. Sportowej w miejscowości Baboszewo.

Wykonawca w ramach dokumentacji technicznej modernizacji istniejącego obiektu sportowego musi uwzględnić założenia określonej w wymogach licencyjnych dla klubów uczestniczących w rozgrywkach MZPN w sezonie 2016/2017 zatwierdzonych uchwałą Nr 5/z/2015 Zarządu Mazowieckiego ZPN z dnia 23 kwietnia 2015 r. obiekt musi spełniać założenia dla Ligi Okręgowej. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień oraz niezbędnych opinii zarówno w Mazowieckim Związku Piłki Nożnej jak również innych jednostkach opiniujących, których opinie mogą okazać się niezbędne w celu wykonania kompletnej dokumentacji technicznej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Uzyskania aktualnej mapy zasadniczej niezbędnej do wykonania dokumentacji technicznej, w przypadku konieczności wykonania przedmiotu zamówienia na aktualnej mapie do celów projektowych na Wykonawca będzie zobowiązany do zlecenia jej wykonania uprawnionemu geodecie oraz pokrycia kosztów jej sporządzenia.
- 2) Uzyskania wszelkich opinii, warunków technicznych, uzgodnień, zgód, decyzji i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych – koszty związane z ich uzyskaniem pokrywa Wykonawca.
- 3) Sporządzenia dokumentacji technicznej w skład, której będzie wchodził:
  - projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych z dołączonym oświadczeniem projektanta a także sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – 4 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf,
  - przedmiar robót, tj. opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznych ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych – 2 egz.

wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf, .doc, i dodatkowo z uniwersalnym rozszerzeniem .ath,

- kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw, kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym – 2 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf,
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie pdf,
- inne opracowania, niezbędne do dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania modernizacji istniejącego boiska do piłki nożnej.

4) Dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji technicznej.

3. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultację z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie stosowane. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w szczególności zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz.462 z późn. zm.).

Jeżeli w trakcie trwania umowy zmieniają się w/w akty prawne – zamówienie winno być wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji.

4. W związku z tym, iż przedmiot umowy może stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja projektowa, projekty wykonawcze i przedmiary robót w swojej treści nie mogą zawierać opisów utrudniających uczciwą konkurencję poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia.

6. Zakres prac budowlanych objętych dokumentacją techniczną modernizacji istniejącego boiska sportowego musi zawierać m.in.:

- 1) Remont istniejącej płyty boiska powinien obejmować m.in. następujące prace:
  - usunięcie warstwy ziemi (humusu) o grubości do 15 cm z a pomocą spycharek – ilość ok. 7 040 m<sup>2</sup>
  - niwelacja terenu ze spadkami maksymalnie do 1 % wykonywane spycharkami gąsienicowymi,
  - założenie siatki przeciw kretom 10 x 10 mm na powierzchni ok. 7 040 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie warstwy wegetacyjnej z mieszanki humusu rodzinnego i piasku płukanego grubości 10 cm na powierzchni ok. 7 040 m<sup>2</sup>,
  - dowieszenie i mechaniczne rozścielenie warstwy wegetacyjnej,

- wysiew nawozów, wykonanie nawierzchni trawiastej siewem siewnikiem perforacyjnym na powierzchni ok. 7 040 m<sup>2</sup>,
  - 2) montaż dwóch bramek aluminiowych w gotowych otworach do piłki nożnej o wymiarach 7,32 x 2,44,
  - 3) montaż dwóch piłkochwyłów o wymiarach wys. 5,0 m i dług. 30,0 m,
  - 4) montaż dwóch boksów dla zawodników,
  - 5) schemat nawadniania płyty boiska za pomocą samojezdnych urządzeń nawadniających,
  - 6) wskazania i wytyczne do prawidłowej eksploatacji i utrzymania płyty boiska,
  - 7) inne mające na celu dostosowanie boiska do wymogów licencyjnych Mazowieckiego Związku Piłki Nożnej, ich zakres należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.
7. Wszelkie prace budowlane ujęte w dokumentacji technicznej modernizacji boiska do piłki nożnej w miejscowości Baboszewo powinny w swoim zakresie mieścić się w definicji remontu zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 260 z późn. zm.).

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza:

- 1) że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy, umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, mając także na względzie ochronę interesów Zamawiającego,
- 2) że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek w szczególności:

- 1) Przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszt, funkcję i architekturę obiektu.
- 2) Informowania niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego o występujących trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Terminowego wykonania i przekazania do Zamawiającego przedmiotu umowy.
- 4) Pełnienia nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w szczególności:
  - wyjaśniania Zamawiającemu w terminie 3 dni wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót w ofercie przetargowej materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – zobowiązany jest do wydania „na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów i urządzeń,
  - uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego (na każde żądanie Zamawiającego w terminach z nim uzgodnionych)
  - czuwania w toku wykonywania robót budowlanych nad ich zgodnością z projektem,
  - uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót. W razie potrzeby wykonywanie rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań, niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji,

w zakresie nieodstępującym w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,

- przybycia na teren budowy na każde wezwanie i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- nadzór nad wykonawcą robót budowlanych w zakresie poprawności sporządzenia dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
- uczestniczenia w odbiorze końcowym na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Nadzór nad realizacją prac zgodnie z terminami i czynnościami określonymi w harmonogramie robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) nadzorowania i wnoszenia uwag do opracowanej dokumentacji technicznej,
  - 2) sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z wcześniejszymi ustaleniami z Wykonawcą w terminie do 7 dni przed dniem złożenia wniosku do Starostwa Powiatowego w Płońsku.
3. Dokonanie odbioru wykonanej usługi w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z adnotacją Wydziału Architektoniczno – Budowlanego o nie wnoszeniu uwag do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

#### § 5

##### Terminy

Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:

1. W zakresie projektowym:
  - 1) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do dnia **17 lutego 2017 r.** Jako termin wykonania dokumentacji projektowej, będzie uznany dzień, w którym Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wraz z kompletną dokumentacją projektową.
  - 2) Podstawą spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej będzie przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z adnotacją Wydziału Architektoniczno – Budowlanego o nie wnoszeniu uwag do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad sporządzoną dokumentacją projektową od dnia jej przekazania Zamawiającemu do upływu okresu rękojmi za wady fizyczne dzieła, tj. 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

#### § 6

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie i zgodnie ze złożoną ofertą, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:..... zł brutto  
słownie: ..... zł brutto,  
w tym podatek VAT ..... zł  
netto: ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje również:
  - 1) wszelkie koszty przygotowania i realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, zapisami umowy,
  - 2) wszelkie koszty uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, opinii niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych,
  - 4) wynagrodzenie z tytułu pełnienia obowiązków inspektora nadzoru autorskiego.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa dokonania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### Warunki płatności

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia usługi fakturami częściowymi.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia 14 dni licząc od daty wpływu faktury za przedmiotową usługę do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 9

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach umowy dzieła na wszystkich polach eksploatacji.
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie umówionego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust 1.
3. Przeniesienie autorskich praw do sporządzonej dokumentacji technicznej jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów- autorów opracowania.

## § 10

### Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do

bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 4, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 Umowy.

6. Termin wygaśnięcia uprawnień przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dzieła (projektu) upływa z dniem, kiedy obiekt budowlany – zmodernizowany na podstawie dokumentacji projektowej – został oddany inwestorowi, jednak nie później niż po upływie 36 m – cy licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia tj. przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do niej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

## **§ 12**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu wykonania w okolicznościach niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, związanych z:
  - 1) niezależną od Wykonawcy istotną zmianą założeń projektowych wprowadzonych przez Zamawiającego po upływie połowy okresu przeznaczanego na wykonanie dokumentacji projektowej.  
Istotną zmianą założeń projektowych jest taka zmiana, która spowoduje opóźnienie prac poprzez np. konieczność uzyskania stanowiska jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.
  - 2) udokumentowanymi opóźnieniami instytucji opiniujących lub uzgadniających dokumentację projektową.
3. Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania przedmiotu umowy będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w opisie przedmiotu zamówienia i określeniem przyczyny i rozmiaru opóźnienia.
4. Termin realizacji usług projektowych może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

### § 13

#### Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

2. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługują kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne dotyczące przedmiotu zamówienia.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Zał. Nr 1 - Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**