

UMOWA Nr/2015 – wzór

zawarta w dniu 2015 roku w Baboszewie,
pomiędzy Gminą Baboszewo, NIP 567-179-04-40, REGON 130378054 z siedzibą w Baboszewie,
ul. Warszawska 9A, 09 – 130 Baboszewo reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Baboszewo – Tomasza Sobeckiego

przy kontrasygnacie

Skarbnik Gminy Baboszewo – Anny Guzanowskiej,

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro nr KSB.042.1.2015 na usługę **sporządzenia operatów szacunkowych do celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów**, ogłoszonego w dniu 25 września 2015 roku na stronie internetowej Zamawiającego www.ugbaboszewo.bip.org.pl i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w publiczne polegające na usłudze sporządzenia operatów szacunkowych do celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (wraz z podatkiem VAT%)
(słownie:.....),

w tym podatek VAT (...%) zł, wynagrodzenie netto zł
(słownie:)

2. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa dokonania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu zamówienia, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego : Gmina Baboszewo, ul. Warszawska 9A, 09 – 130 Baboszewo, NIP 567-179-04-40.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

TERMINY

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 21 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady w operatach szacunkowych jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru ilościowego sporządzonych operatów szacunkowych.

§ 5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy tytułu XV Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu sporządzonych operatów szacunkowych bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do ich sporządzenia, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed terminem odstąpienia.

§ 6

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej jak 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego

po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

2. Wykonawcy przysługują kary umowne:

- 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 pkt 1, za wyjątkiem sytuacji gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

§ 9

ZAŁĄCZNIKI

Wykaz załączników do Umowy stanowiących integralne części składowe niniejszej umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: