

**Umowa Nr .../2015 – wzór**

zawarta w dniu ..... września 2015 r. w Baboszewie,  
pomiędzy:

**Gminą Baboszewo**, NIP 567 – 179 – 04 – 40; REGON 130378054 z siedzibą w Baboszewie,  
ul. Warszawska 9A reprezentowaną przez:

Tomasza Sobeckiego – Wójta Gminy Baboszewo,  
przy kontrasygnacie

Anny Guzanowskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....,  
NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro nr RL.042.11.2015 na **usługę polegającą na pełnieniu obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Wykonanie instalacji zbiornikowych gazu płynnego oraz instalacji c.o. w budynku OSP w Draminie oraz w budynku świetlicy i w budynku garażu OSP w Woli Folwark (Gmina Baboszewo)”**, ogłoszonego w dniu 22 września 2015 r. na stronie internetowej Zamawiającego [www.ugbaboszewo.bip.org.pl](http://www.ugbaboszewo.bip.org.pl) i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Baboszewo została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i warunki realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Wykonanie instalacji zbiornikowych gazu płynnego oraz instalacji c.o. w budynku OSP w Draminie oraz w budynku świetlicy i w budynku garażu OSP w Woli Folwark (Gmina Baboszewo)”.

**§ 2**

**Terminy**

1. Usługa pełnienia obowiązków inspektora nadzoru rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej

umowy, a kończy z dniem podpisania protokołu końcowego robót określonych w § 1.

2. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie również do uczestnictwa w czynnościach związanych z realizacją inwestycji także po jej zakończeniu – wynikających z terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu pn. „Wykonanie instalacji zbiornikowej gazu płynnego oraz instalacji c.o. w budynku OSP w Draminie oraz w budynku świetlicy i w budynku garażu OSP w Woli Folwark (Gmina Baboszewo).

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za przedmiot umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (wraz z podatkiem VAT ....%) słownie: ....., w tym podatek VAT (....%) ..... zł, wynagrodzenie netto ..... zł (słownie: .....)

w tym:

Zadanie 1. Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na – Wykonanie instalacji zbiornikowej na gaz płynny oraz instalacji c.o. w budynku OSP Dramin

kwota netto: ..... PLN

podatek VAT: ..... PLN

kwota brutto: ..... PLN

Zadanie 2. Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na – Wykonanie instalacji zbiornikowej na gaz płynny oraz instalacji c.o. w budynku świetlicy i w budynku garażu OSP w Woli Folwark

kwota netto: ..... PLN

podatek VAT: ..... PLN

kwota brutto: ..... PLN

2. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca nie ma prawa dokonania cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia określonego w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 4

### Warunki płatności

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia usługi fakturami częściowymi.
2. Podstawę wystawiania faktury za usługę pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego zadania pn. „Wykonanie instalacji zbiornikowych gazu płynnego oraz instalacji c.o. w budynku OSP w Draminie oraz w budynku świetlicy i w budynku garażu OSP w Woli Folwark (Gmina Baboszewo)”.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od otrzymania faktury.
4. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Do kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Podstawowe obowiązki nadzoru budowlanego wynikają z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) i dotyczą sposobu wykonania prac, kontroli jakości użytych materiałów, dynamiki wykonywania robót, dbania o interesy Zamawiającego i pośredniczenia między Zamawiającym a wykonawcą robót. W związku z tym Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w fazie budowy do:
  - 1) nadzorowania i kontroli wykonania robót budowlanych,
  - 2) kontrolowania, czy wykonawca prowadzi prace zgodnie z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami,
  - 3) kontrolowania prawidłowego stosowania materiałów,
  - 4) sprawdzania zasięgu wykonywanych robót,
  - 5) przeprowadzania odbioru robót częściowych i zanikowych,
  - 6) udziału w odbiorze końcowym i przekazaniu wykonanych robót do użytkowania,
  - 7) regularnego wpisywania do dziennika budowy swoich ustaleń i uwag,
  - 8) nadzorowania dynamiki i terminowości robót budowlanych,
  - 9) innych czynności zleconych przez Zamawiającego, a nie wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy,

2. Zgodnie z niniejszą umową Inspektor nadzoru uprawniony jest do:

- 1) sprawdzania rodzaju i jakości wykonanych robót,
- 2) uwierzytelnienia faktur,
- 3) wymagania atestów lub badania materiałów przewidzianych do wbudowania,
- 4) odrzucania materiałów posiadających wady,
- 5) żądania stosowania odpowiednich metod pracy, jeśli jest oczywiste, że stosowane dotychczas mogą doprowadzić do powstawania nieprawidłowości i opóźnień,
- 6) przekazywania Zamawiającemu informacji i decyzji wykonawcy robót budowlanych,
- 7) potwierdzania, w ramach upoważnień uzyskanych od Zamawiającego zmian ilości robót budowlanych będących przedmiotem umowy między Zamawiającym a wykonawcą robót,
- 8) potwierdzanie, w ramach upoważnień uzyskanych od Zamawiającego, zasadności ewentualnych robót dodatkowych, ich zasięgu i ich wartości, podpisywania protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.

3. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopię decyzji stwierdzającej przygotowania zawodowe Inspektora nadzoru oraz kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane objęte nadzorem,
- 2) przekazanie kopii umowy na roboty budowlane w zakresie „Wykonania instalacji gazu płynnego oraz instalacji c.o. w budynku OSP w Draminie oraz w budynku świetlicy i w budynku garażu OSP w Woli Folwark (Gmina Baboszewo)”,
- 3) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

## **§ 8**

### **Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy, umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów mając także na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

## **§ 10**

## **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do nich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację świadczenia usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy lub Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

## **§ 11**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana postanowień umowy w zakresie sposobu realizacji umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia,
  - 2) zmiany obowiązujących dokumentów strategicznych i planistycznych regionalnych, krajowych lub wspólnotowych odnoszących się do prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia,
  - 3) konieczności wykonania dodatkowych badań, analiz, konsultacji, uzgodnień nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia objętego niniejszą umową

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do

dochodzenia od Wykonawcy kar umownych:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1,

2. Wykonawcy przysługują kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **Załączniki**

Wykaz załączników do Umowy stanowiących integralne części składowe niniejszej umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy.

### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

