

Mieszkańcy
ul. Wiejskiej
ul. Warszawskiej

Baboszewo, dnia 16 luty 2016 roku

URZĄD GMINY BABOSZEWO
WPLYNĘŁO
Kancelaria Ogólna

Wójt Gminy Baboszewo
ul. Warszawska 9 A
09- 130 Baboszewo

2016 -02- 23

Nr z rejestru petycji
wpływających
Ilość zał.
Podpis

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z działalnością myjni samochodowej przy ulicy Wiejskiej w Baboszewie, zwracamy się do Pana Wójta z prośbą o pomoc oraz interwencje. Od ponad 2,5 lat przy ulicy Wiejskiej w Baboszewie funkcjonuje myjnia samochodowa. Przed rozpoczęciem jej działalności nikt nie pytał nas mieszkańców z ulicy Warszawskiej sąsiadujących z terenem, na którym powstała myjnia o zdanie w tej sprawie. W związku z czym nikt z nas nie wyrażał zgody na jej funkcjonowanie. Właściciel myjni zwrócił się tylko do 2 osób podpisujących się pod niniejszym pismem mieszkających przy ul. Wiejskiej. Wyrażając zgodę, osoby te nie zdawały sobie sprawy z przyszłych problemów i konsekwencji.

Zaznaczyć należy, że działająca myjnia to dla nas olbrzymi problem, a uwagi kierowane do właściciela nie przynoszą rezultatów. Stanowisko dotyczące funkcjonowania myjni części z nas zgłosiła do Wójta pismem z dn. 23 października 2014 roku. Na chwilę obecną są one aktualne i nie będziemy ich przytaczać przy czym wszyscy podpisujemy się pod nimi. Należy dodać, że właściciel otrzymał zgodę tymczasową na okres 5 lat.

Nadmieniamy, iż w naszej ocenie właściciel myjni nie wywiązuje się z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 r.poz.121j.t.), zgodnie z którym właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Szerzej na ten temat pisaliśmy w piśmie złożonym do Wójta 23 października 2014 roku (w załączeniu).

Jednocześnie w naszej ocenie przy wydawaniu zgody nie zastosowano się do art. 61 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z cytowanym artykułem lokalizacja planowanej inwestycji możliwa jest tylko i wyłącznie w przypadku istnienia na działce sąsiedniej obsługiwanej z tej samej drogi publicznej obiektów o podobnej funkcji, na podstawie których można określić wymagania dotyczące nowej zabudowy w zakresie kontynuowania funkcji, parametrów itp. Temat ten został również poruszony w piśmie złożonym do Wójta 23 października 2014 roku (w załączeniu).

Podkreślić należy, że obecność myjni w pobliżu naszych posesji jest dla nas niezwykle dokuczliwa poprzez: nie przestrzeganie ciszy nocnej (samochody są myte i sprzątane 24 godz. na dobę, często słychać głośne rozmowy i wydobywającą się z wewnątrz aut muzykę), w okresie szczególnie weekendów oraz dni przedświątecznych i świątecznych do myjni ustawia się długa kolejka często utrudniając przejazd w tym miejscu, jak również przekraczane są znacznie dozwolone normy hałasu (np.: mycie szczególnie na trzech stanowiskach), brak ochrony przez wilgocią (w dni wietrzne część mgły wytworzonej podczas mycia dociera na teren naszych posesji a chodnikami w pobliżu myjni trudno przejść zupełnie suchym), domy od strony południowej zieleńią a okna są stale brudne, w okresie zimowym na chodnikach sfinansowanych bądź co bądź przez gminę z naszych podatków - ślizgawka, dokuczliwe oświetlenie myjni, środki zawierające detergenty unoszą się w powietrzu na naszych posesjach co skutkuje alergią i w konsekwencji doprowadzić może do astmy szczególnie u dzieci, przez niesamowity hałas brak możliwości otworzenia okien zarówno w dzień jak i w porze nocnej. Nadmienić należy, iż hałas z myjni dociera również przy zamkniętych oknach.

W rezultacie od 3 lat na terenie naszych posesji zafundowano nam istną gehennę. W centrum obszaru zabudowanego postawiono na odkrytym terenie „fabrykę”, która jest niezwykle hałaśliwa i z której na nasze posesje dostają się detergenty chemiczne. Przy wietrznych dniach jeśli

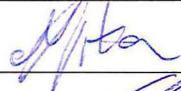

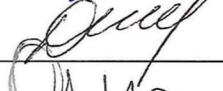
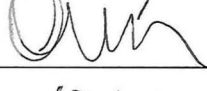
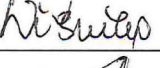


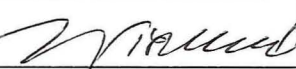

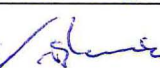
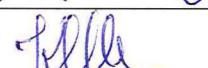
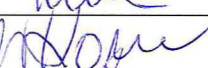
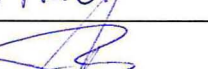
przebywamy na „świeżym powietrzu” na terenie naszych posesji mamy zagwarantowaną darmową inhalację i nawilżanie skóry, oczywiście nie zapominając o naszych narządach słuchowych. Nadmienić należy, że nasze nieruchomości tracą na wartości, a w przypadku sprzedaży trudno o kupca, który chciałaby takowe sąsiedztwo. Niestety rozmowy z właścicielem myjni samochodowej nie przynoszą rezultatów. Nie rozumie on naszych problemów z jakimi się zmagamy od chwili powstania myjni, nie możemy normalnie funkcjonować i korzystać ze swoich posesji oraz zdrowo wychowywać własne dzieci.

W związku z powyższym oraz z uwagi na niewyeliminowanie w pełni postawionych wcześniej zastrzeżeń, zwracamy się do Pana Wójta z prośbą o **nieprzedłużanie okresu działalności myjni**. W tym miejscu podkreślić należy wyraźnie, że w tym miejscu taki obiekt nigdy nie winien funkcjonować, chociażby z uwagi na obowiązujące przepisy prawa.

Jednocześnie do czasu funkcjonowania myjni prosimy o:



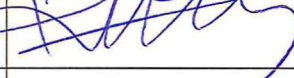
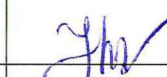


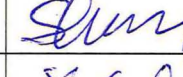
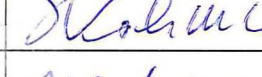
- ograniczenie prowadzonej działalności oraz spowodowanie zaprzestania funkcjonowania obiektu myjni w porze nocnej tj. w godzinach od 22-giej do 6-stej rano;
- wprowadzenie przez właściciela myjni takich rozwiązań ograniczą emisję hałasu oraz wilgoci (podkreślić należy, że szczególnie trzecie stanowisko myjni działa na gdzie brak ścianki ochronnej);
- ustawienie i zmniejszenie intensywności oświetlenia.

Z poważaniem

Imię i nazwisko	Adres	Podpis
Monika Nita		
Cezary Nibe		
DARIUSZ WIŚNIEWSKI		
Beata Wiśniewska Wiśniewska Daria		
Wiśniewski Edward		
Wiśniewski Marcin		
Edward Wiśniewski		
Marek Wiśniewski		
Adam Wiśniewski		
Krzysztof Ożarówski		
Niedzia Gombala		
Andrzej Nowakowski		
Patrycja Ekierta		

W załączeniu:

1. Pismo mieszkańców z ul. Wiejskiej 1 B,C,D z dn. 23 października 2014 r. skierowane do Wójta Gminy Baboszewo;
2. Pismo Wójta Gminy Baboszewo z dn. 21 listopada 2014 r. skierowane do właściciela myjni.

Imię i nazwisko	Adres	Podpis
Pietr Pawłowa		
Gwetu Permyrdet		
Katarzyna Permyrdet		
Renata Jankowska		
Jankowski Artur		
Skolimowska Marlena		
Skolimowska Zbigniew		
Skolimowski Andrzej		
Skolimowska Anna		